Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2021

Data: 29/11/2021 - Ora: 19.36.45 Segue

Visura n.: T427066 Pag: 1

Dati della richiesta	
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ROMA
Soggetto individuato	E nato a

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ROMA(Codice H501) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		299	1368	1	6		A/7	5	9,5 vani		**Euro 1.668,16**	VIA DI CERI n. 43 piano: T-1; COSTITUZIONE del 29/12/2011 protocollo n. RM1474129 in atti dal 29/12/2011 COSTITUZIONE (n. 19062.1/2011)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

Notifica: Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. RM0293390 del 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a P		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2011 protocollo n. RM0515719 in atti dal 20/11/2018 Registrazione: Sede: ISTANZA AVF 419734/2018 (n. 62894.1/2018)		

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2021

2. Immobili siti nel Comune di ROMA sezione di SEZIONE D(Codice H501D) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	299	60		-	ORTO IRRIG	2	1	94	20	A1	Euro 731,76	Euro 325,96	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/12/2011 protocollo n. RM1474130 in atti dal 29/12/2011 (n. 18011.1/2011)	Annotazione
2	299	322		-	SEMINATIVO	3		08	10	A1	Euro 6,50 L. 12.587	Euro 3,14 L. 6.075	FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1988 (n. 447676	

Immobile 1: Annotazione: di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu

Totale: Superficie 02.02.30 Redditi: Dominicale Euro 738,26 Agrario Euro 329,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/2018 protocollo n. RM0385758 in atti dal 03/09/2018 Rogante: CORTE DI APPELLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: SENT. PER DIVISIONE - V. A. NOTA 5768/18 (n. 48295.1/2018)		

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

3. Immobili siti nel Comune di LADISPOLI(Codice M212) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	74	122		-	ORTO IRRIG	1	2	69	60	<A1	Euro 795,32	Euro 341,13	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/05/1970 in atti dal 07/10/2020 LEGGE N. 240 DEL 6 MAGGIO 1970 proveniente dal comune di Cerveteri C552; trasferito al comune di Ladispoli M212. (n. 2/2020)	Annotazione
2	74	679		-	SEMINAT IVO	3		18	91	<A1	Euro 11,79	Euro 6,35	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/05/1970 in atti dal 07/10/2020 LEGGE N. 240 DEL 6 MAGGIO 1970 proveniente dal comune di Cerveteri C552; trasferito al comune di Ladispoli M212. (n. 2/2020)	Annotazione
3	74	680		-	SEMINAT IVO	3		43	36	<A1	Euro 27,04	Euro 14,56	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/05/1970 in atti dal 07/10/2020 LEGGE N. 240 DEL 6 MAGGIO 1970 proveniente dal comune di Cerveteri C552; trasferito al comune di Ladispoli M212. (n. 2/2020)	
4	74	681		-	SEMINAT IVO	3	1	90	23	<A1	Euro 118,63	Euro 63,86	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/05/1970 in atti dal 07/10/2020 LEGGE N. 240 DEL 6 MAGGIO 1970 proveniente dal comune di Cerveteri C552; trasferito al comune di Ladispoli M212. (n. 2/2020)	
5	75	89		-	ORTO IRRIG	2	1	83	25	<A1	Euro 465,63	Euro 194,01	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/05/1970 in atti dal 07/10/2020 LEGGE N. 240 DEL 6 MAGGIO 1970 proveniente dal comune di Cerveteri C552; trasferito al comune di Ladispoli M212. (n. 2/2020)	Annotazione

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

6	75	90		-	ORTO IRRIG	2		07	32	<A1	Euro 18,60	Euro 7,75	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/05/1970 in atti dal 07/10/2020 LEGGE N. 240 DEL 6 MAGGIO 1970 proveniente dal comune di Cerveteri C552; trasferito al comune di Ladispoli M212. (n. 2/2020)	Annotazione
7	75	91		-	ORTO IRRIG	2		12	83	<A1	Euro 32,60	Euro 13,58	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/05/1970 in atti dal 07/10/2020 LEGGE N. 240 DEL 6 MAGGIO 1970 proveniente dal comune di Cerveteri C552; trasferito al comune di Ladispoli M212. (n. 2/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 2: Annotazione: di immobile: sr
Immobile 5: Annotazione: di immobile: s.n.
Immobile 6: Annotazione: di immobile: s.r.
Immobile 7: Annotazione: di immobile: s.n.

Totale: Superficie 07.25.50 Redditi: Dominicale Euro 1.469,61 Agrario Euro 641,24

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2021

4. Immobili siti nel Comune di LADISPOLI(Codice M212) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	70	80		-	ORTO IRRIG	2		07	20	<A1	Euro 18,29	Euro 7,62	VARIAZIONE TERRITORIALE del 27/05/1970 in atti dal 07/10/2020 LEGGE N. 240 DEL 6 MAGGIO 1970 proveniente dal comune di Cerveteri C552; trasferito al comune di Ladispoli M212. (n. 1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VA[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/6
2	VA[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/6
3	VA[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/6
4	VA[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/6
5	V[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/6
6	VARESI [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/6

Totale Generale: vani 9,5 Rendita: Euro 1.668,16

Totale Generale: Superficie 09.35.00 Redditi: Dominicale Euro 2.226,16 Agrario Euro 977,96

Unità immobiliari n. 11 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

RM1474129 29/12/2011

Planimetria assente – attribuzione di RC presunta

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 299 - Particella: 1368 - Subalterno: 1 >
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6949725 49ec63d380d48

N=2700

E=-26600

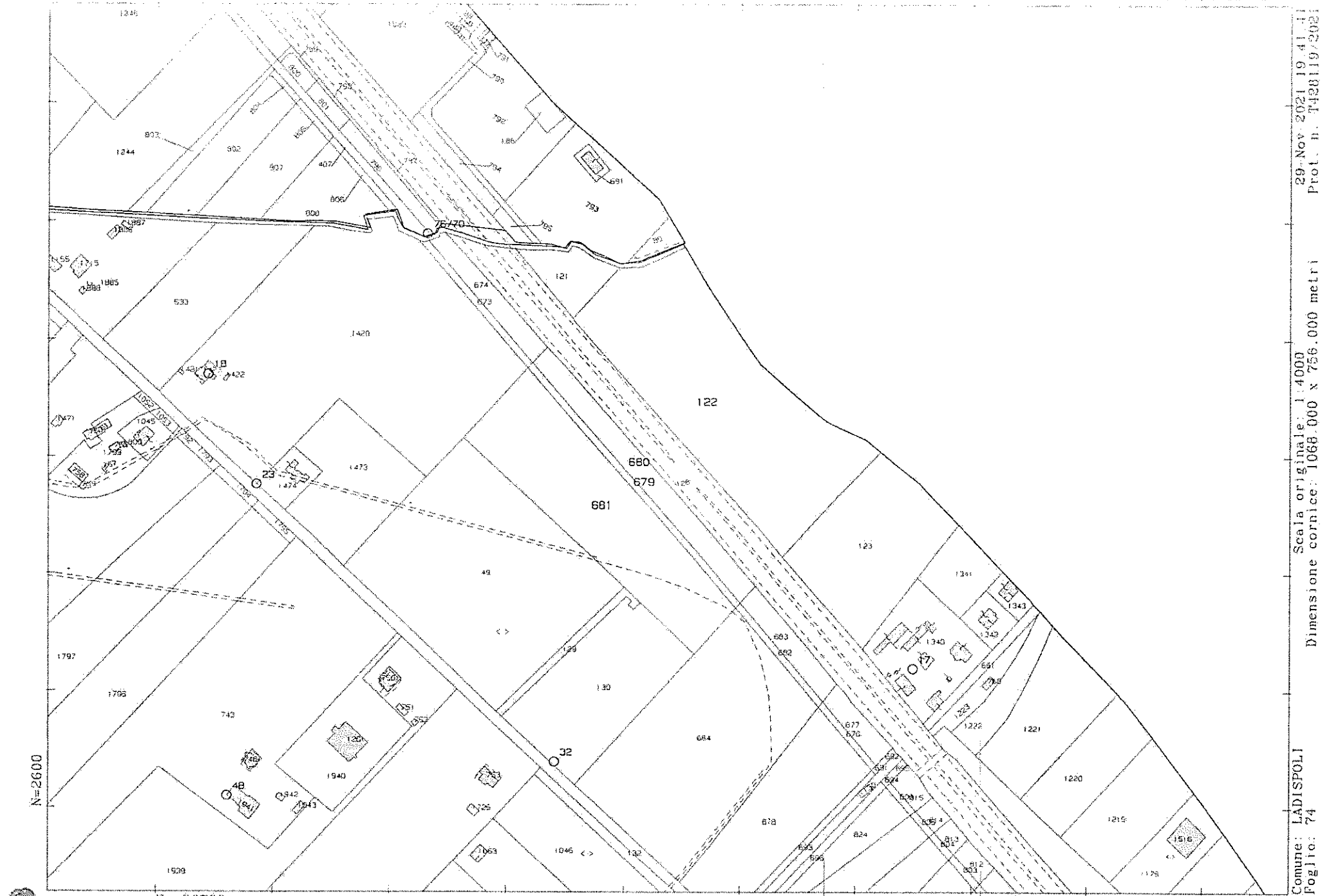


1 Particella: 60

Comune: ROMA/D
Foglio: 299

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

29-Nov-2021 19:44:50
Prot. n. T428770/2021



Comune: LADISPOLI
Foglio: 74

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

29-Nov-2021 19:41:41
Prot. n. T428119/2021

4 Particelle: 122,679,680,681

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

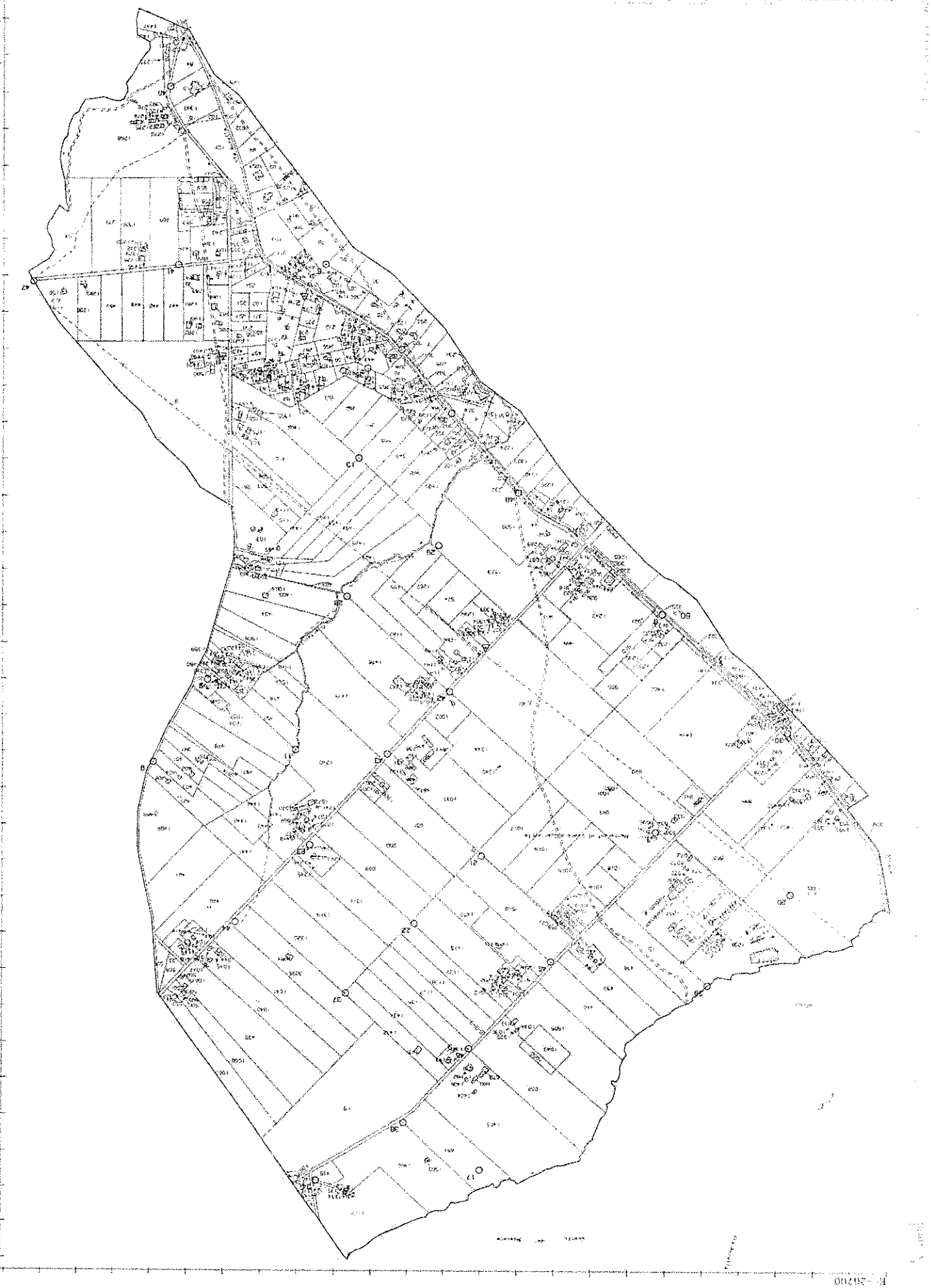


Comune: LADISPOLI
Foglio: 75

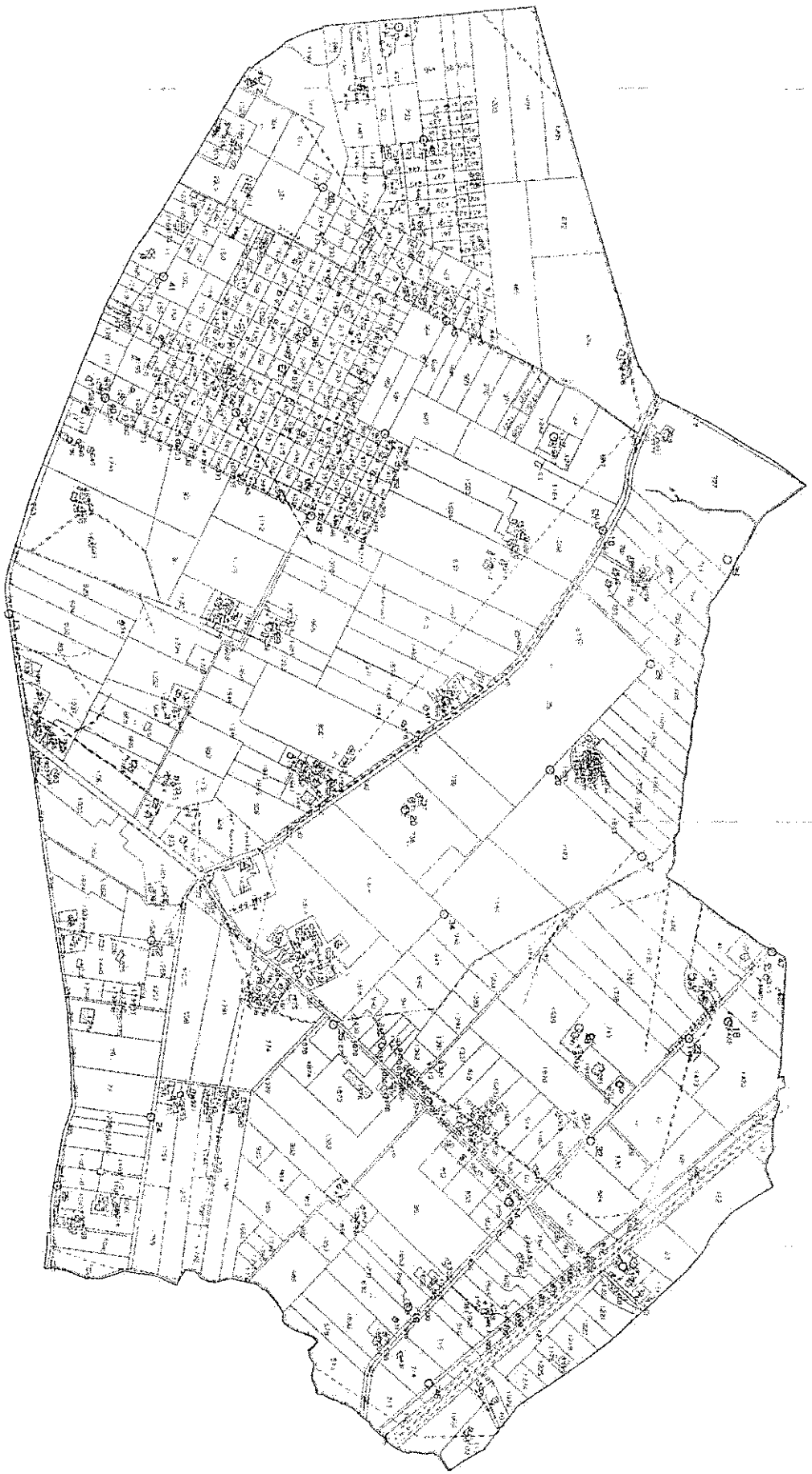
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

29-Nov-2021 19:42:47
Prot. n. T428349/2021

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48



N=900



Comune: LADISPOLI
Foglio: 74

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 3880.000 x 2760.000 metri

29-Nov-2021 20:00 S
Prot. n. T495698.200

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225d4d6949725 49ec63d380d48

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

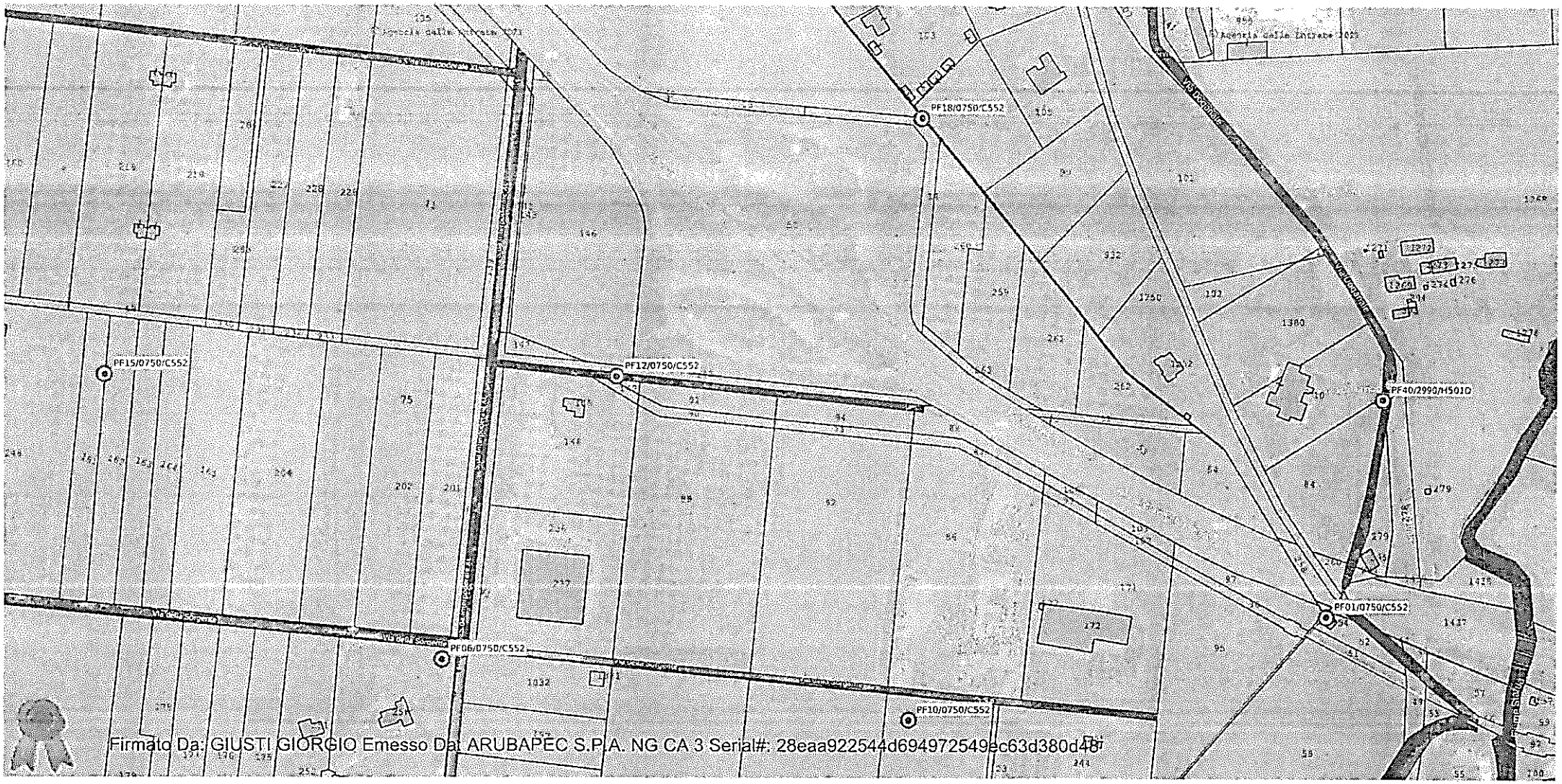
N=1100



Comune: LADISPOLI
Foglio: 75

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

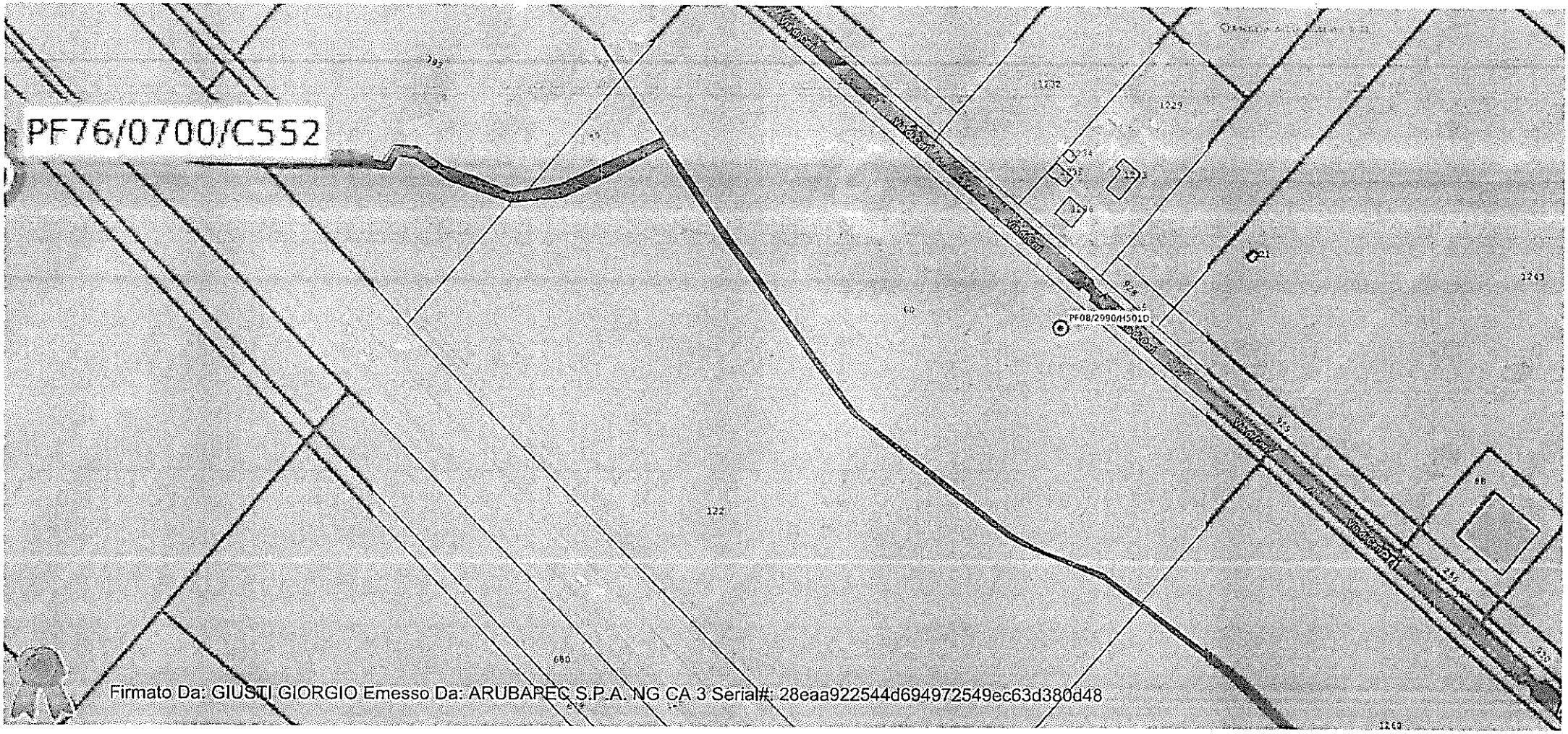
29-Nov-2021 20:31:40
Prot. n. T435795/202



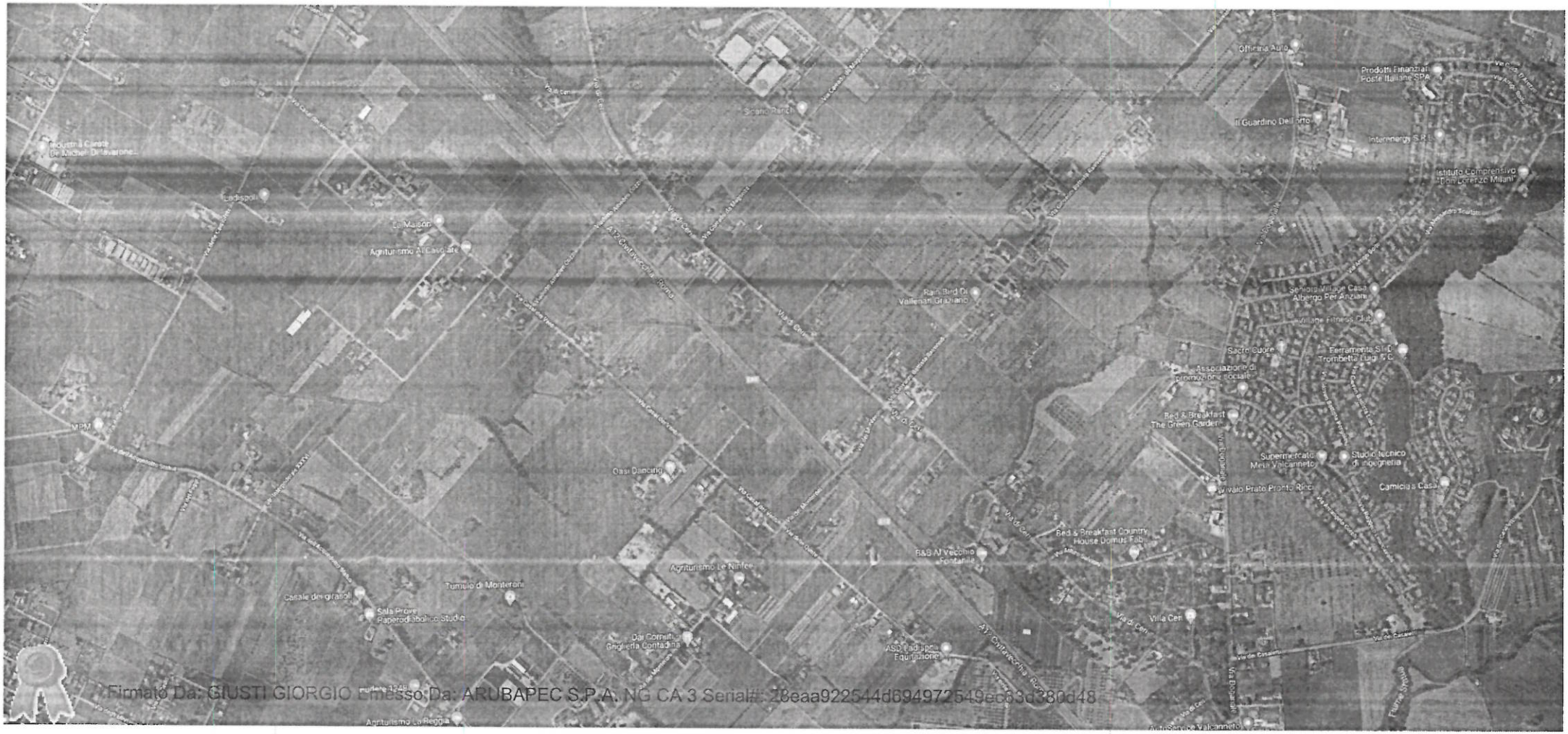
Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48



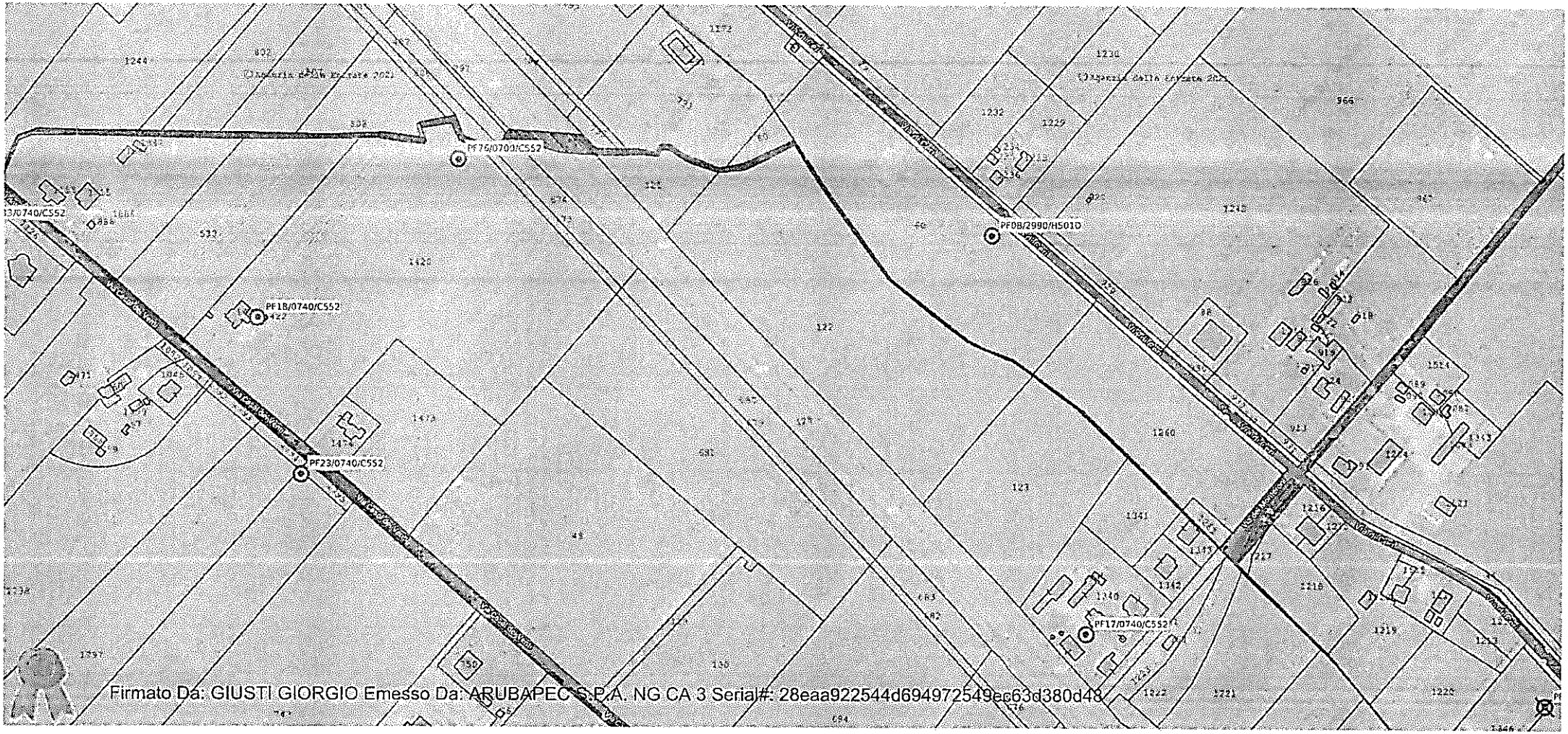
Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48



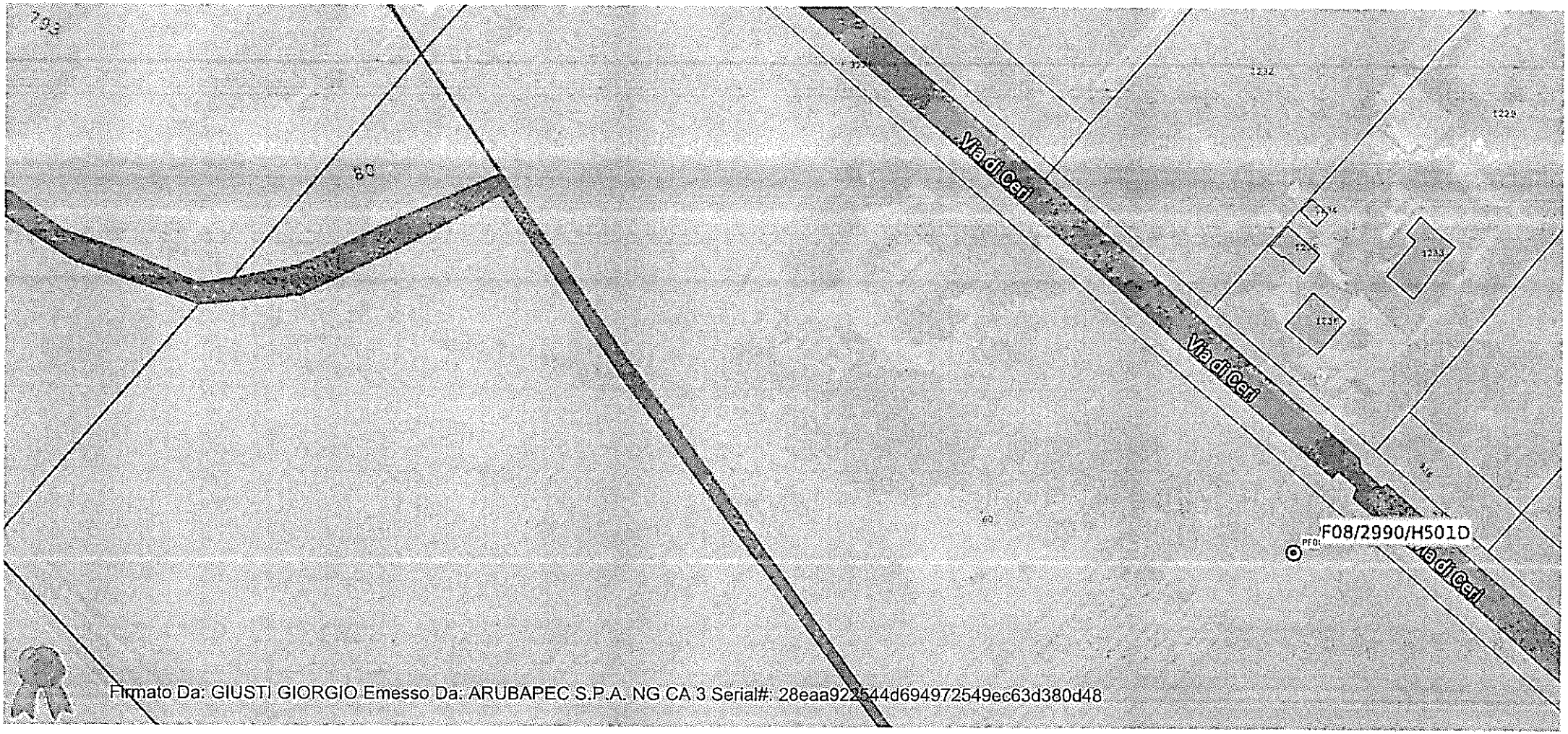
Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48



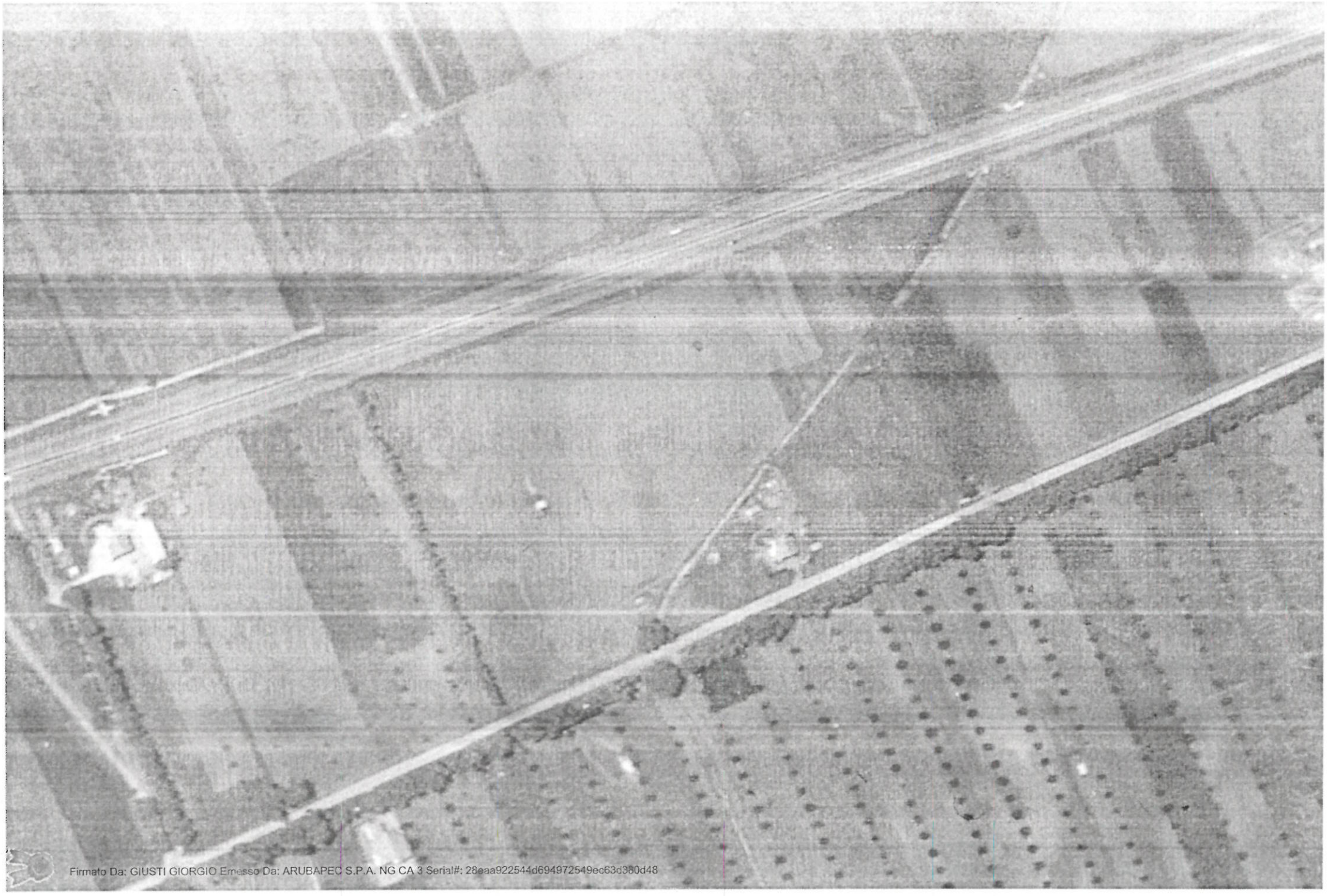
Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497254 9ec63d380d48



Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48



Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48



Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

Ispezione telematica

Ispezione n. T75106 del 12/05/2022

per dati anagrafici
Richiedente GSTGRG

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Sesso: [redacted]
Luogo di Nascita: [redacted]
Data di Nascita: [redacted]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/07/1998	al	11/05/2022
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1980	al	23/07/1998

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted](RM)
   Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/1995 - Registro Particolare 2550 Registro Generale 3414
   ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/1995 - Registro Particolare 2551 Registro Generale 3415
   ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/08/2018 - Registro Particolare 5768 Registro Generale 8156
   Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO TERZA SEZIONE CIVILE Repertorio 1038/2015 del 04/04/2018
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA PER DIVISIONE
   Immobili siti in CERVETERI(RM)
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225444d69497254 9ec63d380d48

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente GSTGRG

Ispezione n. T75106 del 12/05/2022

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2021 - Registro Particolare 4189 Registro Generale 5632
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA Repertorio 924 del 07/05/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CERVETERI(RM), LADISPOLI(RM)
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6949725 49ec63d380d48

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di CIVITAVECCHIA

Ispezione ipotecaria

Data 12/05/2022 Ora 10:36:00

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022

Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26

Richiedente GSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3415

Registro particolare n. 2551 *Data di presentazione* *14/06/1995*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa92254d69497549ec63d380d48

NOTAIO Avv. NICOLA MAGGIORE
Via del Viminale n. 43 - Scala A P. 2 Int. 3
00184 ROMA
Tel. 4745536 - 4885712 - Fax 4824026

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

CIVITAVECCHIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Del 14 GIU. 1995
N. 3415 R.G.
N. 2551 R.P.

A FAVORE

REGIONE LAZIO - Demanio Regionale Ramo Bonifica, con sede in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 212, c.f. 80143490581

Asservito

CONTRO

3.35

186 V[redacted] nato [redacted] i[redacted] [redacted] f. V[redacted] coniugato in regime di comunione legale dei beni

193 [redacted] nata [redacted] (RM) [redacted] s[redacted] c.f. [redacted] coniugata in regime di comunione legale dei beni

187 [redacted] i[redacted] ot[redacted] c.f. [redacted] coniugato in regime di comunione legale dei beni

Esente

188 V[redacted] nato a Roma il [redacted] c.f. [redacted], coniugato in regime di comunione legale dei beni

018001

189 [redacted] (RM) [redacted] c.f. V[redacted] coniugata in regime di comunione legale dei beni

160 [redacted] nato [redacted] i[redacted] [redacted] residente in [redacted]

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6949725 49ec63d380d48

n. 81, c.f. [redacted], coniugato in regime di comunione legale dei beni

* * * *

Risultante da atto a rogito dell'Avv. NICOLA MAGGIORE, Notaro in Roma, in data 18 maggio 1995, rep. n. 27319, registrato il 7 giugno 1995, contenente = ASSERVIMENTO VOLONTARIO PER PUBBLICA UTILITA' =

* * * *

In virtù di tale atto i Si[redacted], [redacted] = CONCEDONO = volontariamente alla REGIONE LAZIO - Demanio Regionale Ramo Bonifica che, come sopra rappresentata, = ACCETTA =, la servitù perpetua a carico della striscia di terreno in Cerveteri, della superficie di circa metri quadrati seicentonovantasei (mq. 696).

Quanto in oggetto è parte del terreno distinto nel N.C.T. al foglio 299, numero 60, ha 01.94.20.

Quanto asservito è graficamente rappresentato in colorazione rossa nella planimetria che, firmata dalle parti e da me Notaro, al presente si allega sub "A".

Per effetto della servitù costituita con il

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa92254406949725 49ec63d380d48

presente atto la REGIONE LAZIO e suoi aventi causa acquisisce il diritto di conservare e mantenere le opere realizzate, nonchè il diritto di costruire opere accessorie alle medesime ed opere della stessa natura.

Per la buona conservazione e manutenzione dell'opera pubblica alla ditta proprietaria del terreno è fatto divieto di svolgere sull'area asservita attività pregiudizievoli all'opera stessa.

Alla stessa ditta proprietaria è inoltre vietata la edificazione ed esecuzione di qualsiasi manufatto o opera in genere che possa ostacolare la tempestività di controllo, la manutenzione e la riparazione di detta opera.

Le parti, ove necessario, individueranno con successivo accordo uno o più punti di passaggio sulle aree asservite.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, i Sigg. [redacted] dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni con i rispettivi coniugi, e che il in oggetto è un loro bene personale, escluso dalla comunione

01800 2

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48

legale dei beni, per essere loro pervenúto per successione legittima.

Il corrispettivo della presente concessione è stato convenuto ed accettato in complessive lire 2.600.745.= (duemilioniseicentomilasettecentoquarantacinque) = PAGATO =

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6949725 49ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022

Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26

Richiedente GSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5632
Registro particolare n. 4189 *Presentazione n.* 30 *del* 24/05/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/05/2021 *Numero di repertorio* 924
Autorità emittente TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA *Codice fiscale* 830 054 20589
Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. MARIA BIANCA PADRONI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 9 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M212 - LADISPOLI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 02 ettari 69 are 60 centiare

Immobile n. 2
Comune M212 - LADISPOLI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 679 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 91 centiare

Immobile n. 3
Comune M212 - LADISPOLI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 680 *Subalterno* -

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225444d69497549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5632
Registro particolare n. 4189 *Presentazione n.* 30 *del* 24/05/2021

Natura T - TERRENO *Consistenza* 43 are 36 centiare

Immobile n. 4
Comune M212 - LADISPOLI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 681 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari 90 are 23 centiare

Immobile n. 5
Comune M212 - LADISPOLI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 89 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari 83 are 25 centiare

Immobile n. 6
Comune M212 - LADISPOLI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 90 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 07 are 32 centiare

Immobile n. 7
Comune M212 - LADISPOLI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 91 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 83 centiare

Immobile n. 8
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 60 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari 94 are 20 centiare

Immobile n. 9
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 322 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 08 are 10 centiare

Immobile n. 10
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 299 *Particella* 1368 *Subalterno* 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 9,5 vani
Indirizzo VIA DI CERI *N. civico* 43
Piano T-1

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 5632
Registro particolare n. 4189 *Presentazione n.* 30 *del* 24/05/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* MA[redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted] (RM)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted] (RM)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 6 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 7 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6949725549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5632
Registro particolare n. 4189 *Presentazione n.* 30 *del* 24/05/2021

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 8 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted] (RM)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 9 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PRECETTO PAGAMENTO PER EURO 249.695,47 OLTRE INTERESSI SUCCESSIVI E LE SPESE SUCCESSIVE OCCORRENDE

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa92254d69497254 9ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2020-02-19T14:58:32.025500+01:00*
Registro generale n. 1564
Registro particolare n. 242 *Presentazione n.* 30 *del* 20/02/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 19/02/2020 *Numero di repertorio* 17479/9720
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE *Codice fiscale* 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 56.549,25 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 113.098,50
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 ettari 69 are 60 centiare
Immobile n. 2
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 679 *Subalterno* -

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497259ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2020-02-19T14:58:32.025500+01:00*
Registro generale n. 1564
Registro particolare n. 242 *Presentazione n.* 30 *del* 20/02/2020

Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 91 centiare

Immobile n. 3
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 680 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 43 are 36 centiare

Immobile n. 4
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 681 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 90 are 23 centiare

Immobile n. 5
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 89 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 83 are 25 centiare

Immobile n. 6
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 90 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 32 centiare

Immobile n. 7
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 91 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 83 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 *Domicilio ipotecario eletto* VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225442d69497 2549ec03d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022

Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26

Richiedente GSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2020-02-19T14:58:32.025500+01:00*

Registro generale n. 1564

Registro particolare n. 242 *Presentazione n.* 30 *del* 20/02/2020

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201800018114000,DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 26042019 NUMERO DI RUOLO: 300227, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R31 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 23022010 NUMERO DI RUOLO: 550580, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08022011 NUMERO DI RUOLO: 550894, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22022012 NUMERO DI RUOLO: 250850, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15022013 NUMERO DI RUOLO: 550204, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17022014 NUMERO DI RUOLO: 400021, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23022015 NUMERO DI RUOLO: 550242, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22022016 NUMERO DI RUOLO: 5236, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30112007 NUMERO DI RUOLO: 3205, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 3537, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 2273, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25032009 NUMERO DI RUOLO: 3281, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07052009 NUMERO DI RUOLO: 1916, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 2960, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18052010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720112003133819000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120011291136000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720130015669601000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720140009187375000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720150010519480000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720160023387936000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720170022705274000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225440694972549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022

Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26

Richiedente GSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2020-02-19T14:58:32.025500+01:00*

Registro generale n. 1564

Registro particolare n. 242 *Presentazione n.* 30 *del* 20/02/2020

ESECUTORIETA: 09122017 NUMERO DI RUOLO: 1464, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 6257, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23062008 NUMERO DI RUOLO: 1461, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6257, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 25062009 NUMERO DI RUOLO: 2181, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08082007 NUMERO DI RUOLO: 2076, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25082008 NUMERO DI RUOLO: 2275, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07092009 NUMERO DI RUOLO: 1873, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22072010 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 28062011 NUMERO DI RUOLO: 2141, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 12092012 NUMERO DI RUOLO: 1152, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27082013 NUMERO DI RUOLO: 356, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26082014 NUMERO DI RUOLO: 376, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 19082015 NUMERO DI RUOLO: 17550, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102012 NUMERO DI RUOLO: 11162, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 05042012 NUMERO DI RUOLO: 12911, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17052013 NUMERO DI RUOLO: 7685, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27032014 NUMERO DI RUOLO: 5006, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20012016 NUMERO DI RUOLO: 6075, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022017 NUMERO DI RUOLO: 15792, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06122007 NUMERO DI RUOLO: 6566, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16012009 NUMERO DI RUOLO: 7655, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03022011 NUMERO DI RUOLO: 7386, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012012 NUMERO DI RUOLO: 6790, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21012013 NUMERO DI RUOLO: 19224, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30102013 NUMERO DI RUOLO: 3081, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012015 NUMERO DI RUOLO: 2752, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30122015 NUMERO DI RUOLO: 2402, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012017

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ac63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1364 *Presentazione n.* 5/5 *del* 30/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/04/2018 *Numero di repertorio* 1038/2015
Autorità emittente CORTE DI APPELLO TERZA SEZIONE CIVILE *Codice fiscale* 804 163 40588

Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 SENTENZA
Capitale € 51.633,33 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 51.633,33
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AGENZIA ENTRATE SPI
CIVITAVECCHIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 ettari 69 are 60 centiare

Immobile n. 2
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 679 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 91 centiare

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6949725 49ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1364 *Presentazione n.* 5/5 *del* 30/08/2018

Immobile n. 3
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 680 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 43 are 36 centiare

Immobile n. 4
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 681 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 90 are 23 centiare

Immobile n. 5
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 89 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 83 are 25 centiare

Immobile n. 6
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 90 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 32 centiare

Immobile n. 7
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 91 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 83 centiare

Immobile n. 8
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 60 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 94 are 20 centiare

Immobile n. 9
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 322 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognom[redacted] *No*[redacted]

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1364 *Presentazione n.* 5/5 *del* 30/08/2018

Sesso F *Nata il* [redacted] *a* [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CORTE DI APPELLO DI ROMA, PRONUNCIANDO SULL'APPELLO PROPOSTO AVVERSO L A SENTENZA DEL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA N. 259 DELL'ANNO 2003, COSI' DECIDE:CONDANNA [redacted] A PAGARE A [redacted] A SOMMA, A TITOLO DI CONGUAGLIO, IN FAVORE DI CIASCUNO, DI EURO 51633,33, OLTRE I NTERESSI NELLA MISURA LEGALE A FAR TEMPO DALLA PRESENTE SENTENZA SINO AL SALDO EFFETTIVO.

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1363 *Presentazione n.* 5/4 *del* 30/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/04/2018 *Numero di repertorio* 1038/2015
Autorità emittente CORTE DI APPELLO TERZA SEZIONE CIVILE *Codice fiscale* 804 163 40588

Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 SENTENZA
Capitale € 51.633,33 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 51.633,33
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AGENZIA ENTRATE SPI
CIVITAVECCHIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 ettari 69 are 60 centiare

Immobile n. 2
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 679 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 91 centiare

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497259ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1363 *Presentazione n.* 5/4 *del* 30/08/2018

Immobile n. 3
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 680 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 43 are 36 centiare

Immobile n. 4
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 681 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 90 are 23 centiare

Immobile n. 5
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 89 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 83 are 25 centiare

Immobile n. 6
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 90 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 32 centiare

Immobile n. 7
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 91 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 83 centiare

Immobile n. 8
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 60 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 94 are 20 centiare

Immobile n. 9
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 322 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cogno [redacted] *Nome* [redacted]

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa92254d6949725 49ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1363 *Presentazione n.* 5/4 *del* 30/08/2018

(19/10/1934)
Sesso M *Nato il* [redacted] *a* [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CORTE DI APPELLO DI ROMA, PRONUNCIANDO SULL'APPELLO PROPOSTO AVVERSO L A SENTENZA DEL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA N. 259 DELL'ANNO 2003, COSI' DECIDE:CONDANNA [redacted] A PAGARE A [redacted] LA SOMMA, A TITOLO DI CONGUAGLIO, IN FAVORE DI CIASCUNO, DI EURO 51633,33, OLTRE I NTERESSI NELLA MISURA LEGALE A FAR TEMPO DALLA PRESENTE SENTENZA SINO AL SALDO EFFETTIVO.

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225440d69497254 9ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1362 *Presentazione n.* 5/3 *del* 30/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/04/2018 *Numero di repertorio* 1038/2015
Autorità emittente CORTE DI APPELLO TERZA SEZIONE CIVILE *Codice fiscale* 804 163 40588

Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 SENTENZA
Capitale € 51.633,33 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 51.633,33
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AGENZIA ENTRATE SPI
CIVITAVECCHIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 ettari 69 are 60 centiare

Immobile n. 2
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 679 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 91 centiare

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225446d69497259ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1362 *Presentazione n.* 5/3 *del* 30/08/2018

Immobile n. 3
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 680 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 43 are 36 centiare

Immobile n. 4
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 681 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 90 are 23 centiare

Immobile n. 5
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 89 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 83 are 25 centiare

Immobile n. 6
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 90 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 32 centiare

Immobile n. 7
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 91 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 83 centiare

Immobile n. 8
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 60 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 94 are 20 centiare

Immobile n. 9
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 322 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6549725549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1362 *Presentazione n.* 5/3 *del* 30/08/2018

Sesso F *Nata il* [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CORTE DI APPELLO DI ROMA, PRONUNCIANDO SULL'APPELLO PROPOSTO AVVERSO L A SENTENZA DEL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA N. 259 DELL'ANNO 2003, COSI' DECIDE:CONDANNA V[redacted] A PAGARE A V[redacted] LA SOMMA, A TITOLO DI CONGUAGLIO, IN FAVORE DI CIASCUNO, DI EURO 51633,33, OLTRE I NTERESSI NELLA MISURA LEGALE A FAR TEMPO DALLA PRESENTE SENTENZA SINO AL SALDO EFFETTIVO.

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1361 *Presentazione n.* 5/2 *del* 30/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/04/2018 *Numero di repertorio* 1038/2015
Autorità emittente CORTE DI APPELLO TERZA SEZIONE CIVILE *Codice fiscale* 804 163 40588

Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 SENTENZA
Capitale € 51.633,33 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 51.633,33
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AGENZIA ENTRATE SPI
CIVITAVECCHIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 ettari 69 are 60 centiare

Immobile n. 2
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 679 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 91 centiare

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1361 *Presentazione n.* 5/2 *del* 30/08/2018

Immobile n. 3
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 680 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 43 are 36 centiare

Immobile n. 4
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 681 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 90 are 23 centiare

Immobile n. 5
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 89 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 83 are 25 centiare

Immobile n. 6
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 90 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 32 centiare

Immobile n. 7
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 91 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 83 centiare

Immobile n. 8
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 60 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 94 are 20 centiare

Immobile n. 9
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 322 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* [redacted]
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225444d69497549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1361 *Presentazione n.* 5/2 *del* 30/08/2018

Sesso M *Nato il* [redacted]
Codice fiscale [redacted] T *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CORTE DI APPELLO DI ROMA, PRONUNCIANDO SULL'APPELLO PROPOSTO AVVERSO L A SENTENZA DEL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA N. 259 DELL'ANNO 2003, COSI' DECIDE:CONDANNA [redacted] A PAGARE A [redacted] LA SOMMA, A TITOLO DI CONGUAGLIO, IN FAVORE DI CIASCUNO, DI EURO 51633,33, OLTRE I NTERESSI NELLA MISURA LEGALE A FAR TEMPO DALLA PRESENTE SENTENZA SINO AL SALDO EFFETTIVO.

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6949725549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1360 *Presentazione n.* 5/1 *del* 30/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/04/2018 *Numero di repertorio* 1038/2015
Autorità emittente CORTE DI APPELLO TERZA SEZIONE CIVILE *Codice fiscale* 804 163 40588

Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 SENTENZA
Capitale € 51.633,33 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 51.633,33
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AGENZIA ENTRATE SPI
CIVITAVECCHIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 ettari 69 are 60 centiare

Immobile n. 2
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 679 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 91 centiare

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1360 *Presentazione n.* 5/1 *del* 30/08/2018

Immobile n. 3
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 680 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 43 are 36 centiare

Immobile n. 4
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 681 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 90 are 23 centiare

Immobile n. 5
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 89 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 83 are 25 centiare

Immobile n. 6
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 90 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 32 centiare

Immobile n. 7
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 91 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 83 centiare

Immobile n. 8
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 60 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 94 are 20 centiare

Immobile n. 9
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Comune catastale H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 322 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225446694972549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8157
Registro particolare n. 1360 *Presentazione n.* 5/1 *del* 30/08/2018

Sesso M *Nato il* [redacted] (M)
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CORTE DI APPELLO DI ROMA, PRONUNCIANDO SULL'APPELLO PROPOSTO AVVERSO L A SENTENZA DEL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA N. 259 DELL'ANNO 2003, COSI' DECIDE:CONDANNA [redacted] PAGARE [redacted] LA SOMMA, A TITOLO DI CONGUAGLIO, IN FAVORE DI CIASCUNO, DI EURO 51633,33, OLTRE I NTERESSI NELLA MISURA LEGALE A FAR TEMPO DALLA PRESENTE SENTENZA SINO AL SALDO EFFETTIVO.

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8156
Registro particolare n. 5768 *Presentazione n.* 4 *del* 30/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/04/2018 *Numero di repertorio* 1038/2015
Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO TERZA SEZIONE CIVILE *Codice fiscale* 804 163 40588

Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 621 SENTENZA PER DIVISIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 122 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 ettari 69 are 60 centiare

Immobile n. 2
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 679 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 91 centiare

Immobile n. 3
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 680 *Subalterno* -

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8156
Registro particolare n. 5768 *Presentazione n.* 4 *del* 30/08/2018

Natura T - TERRENO *Consistenza* 43 are 36 centiare

Immobile n. 4
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 74 *Particella* 681 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 90 are 23 centiare

Immobile n. 5
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 89 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 83 are 25 centiare

Immobile n. 6
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 90 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 32 centiare

Immobile n. 7
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 75 *Particella* 91 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 83 centiare

Immobile n. 8
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 60 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 94 are 20 centiare

Immobile n. 9
Comune C552 - CERVETERI (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 322 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted])
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225440694972549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022
Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8156
Registro particolare n. 5768 *Presentazione n.* 4 *del* 30/08/2018

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] [redacted] (RM)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted] (RM)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted] (RM)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 5 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted] (RM)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 6 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted] (RM)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CORTE DI APPELLO DI ROMA, PRONUNCIANDO SULL'APPELLO PROPOSTO AVVERSO LA SENTENZA DEL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA N 259 DELL'ANNO 2003, COS DECIDE: A) ASSEGNA PER INTERO E IN

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6949725549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 75106 del 12/05/2022

Inizio ispezione 12/05/2022 10:27:26

Richiedente GSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8156

Registro particolare n. 5768 *Presentazione n.* 4 *del* 30/08/2018

PIENA PROPRIET A V[redacted] IL FONDO RUSTICO CON SOVRASTANTI FABBRICATI POSTO IN PARTE NEL COMUNE DI LADISPOLI (CT DEL COMUNE DI CERVETERI) E IN PARTE NEL COMUNE DI CERVETERI (EX ROMA) E COS IDENTIFICATO: AL FOGLIO 74 DEL COMUNE DI CERVETERI, PARTICELLA 122, HA 2.69.60, SEMINATIVO AL FOGLIO 74 DEL COMUNE DI CERVETERI, PARTICELLA 679, HA 00.18.91, SEMINATIVO AL FOGLIO 74 DEL COMUNE DI CERVETERI, PARTICELLA 680, HA 00.43.36, SEMINATIVO AL FOGLIO 74 DEL COMUNE DI CERVETERI, PARTICELLA 681, HA 1.90.23, SEMINATIVO AL FOGLIO 75 DEL COMUNE DI CERVETERI, PARTICELLA 89, HA 01.83.25, SEMINATIVO AL FOGLIO 75 DEL COMUNE DI CERVETERI, PARTICELLA 90, HA 00.07.32, SEMINATIVO AL FOGLIO 75 DEL COMUNE DI CERVETERI, PARTICELLA 91, HA 00.12.83, SEMINATIVO AL FOGLIO 299 DEL COMUNE DI ROMA (ORA CERVETERI), PARTICELLA 60 DI HA 1.94.20, SEMINATIVO AL FOGLIO 299 DEL COMUNE DI ROMA (ORA CERVETERI), PARTICELLA 322, HA 00.08.10, SEMINATIVO IL TUTTO COME PERVENUTO PER ROGITO NOTAIO LODOVICO MANCINI DEL 30 NOVEMBRE 1954, REPERTORIO N 1967, RACCOLTA N 1169; B) CONDANNA [redacted] RE[redacted] SOMMA, A TITOLO DI CONGUAGLIO, IN FAVORE DI CIASCUNO, DI EURO 51.633,33, OLTRE AGLI INTERESSI NELLA MISUR LEGALE A FAR TEMPO DALLA PRESENTE SENTENZA SINO AL SALDO EFFETTIVO; C) CONDANNA: - V[redacted] A PAGARE A CIASCUNO DEGLI ALTRI CINQUE COEREDI LA SOMMA DI EURO 5.477,92 CON INTERESSI NELLA MISURA LEGALE A FAR TEMPO DAL 6 NOVEMBRE 1991 E SINO AL SALDO EFFETTIVO; - [redacted] A PAGARE A CIASCUNO DEGLI ALTRI CINQUE COEREDI LA SOMMA DI EURO 593,88, CON INTERESSI NELLA MISURA LEGALE A FAR TEMPO DAL 6 NOVEMBRE 1991 E SINO AL SALDO EFFETTTIVO; - V[redacted] A PAGARE A CIASCUNO DEGLI ALTRI CINQUE COEREDI LA SOMMA DI EURO 1.077,05, CON INTERESSI NELLA MISURA LEGALE A FAR TEMPO DAL 6 NOVEMBRE 1991 E SINO AL SALDO EFFETTVO; - [redacted] A PAGARE A CIASCUNO DEGLI ALTRI CINQUE COEREDI LA SOMMA DI EURO 1.077,05, CON INTERESSI NELLA MISURA LEGALE A FAR TEMPO DAL 6 NOVEMBRE 1991 E SINO AL SALDO EFFETTIVO; - IL TUTTO SALVA COMPENSAZIONE FINO ALLA CONCORRENZA DEI RECIPROCI CONTROCREDITI; D) COMPENSA INTEGRALMENTE TRA TUTTE LE PARTI LE SPESE PROCESSUALI E DI CONSULENZA TECNICA. SENTENZA CORRETTA IN DATA 4.4.2018

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497254 9ec63d380d48

COMUNE DI LADISPOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA III – SETTORE II
Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Catasto

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE

In carta semplice per gli usi amministrativi consentiti,

Vista la documentazione tecnica ed amministrativa in atti d'Ufficio, stante quanto accertato da perito demaniale nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.3199/'94,

CERTIFICA

che il territorio del Comune di Ladispoli non è gravato da Usi Civici.

Ladispoli, lì 05/03/2019

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Daniele Nesti)

COMUNE DI LADISPOLI - Servizio Gestione del Territorio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Architetto Roberto Silvi)

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 6436 del 14/05/2022
Inizio ispezione 14/05/2022 08:39:36
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
UTC: 2020-02-19T14:58:32.025500+01:00
Registro generale n. 19282
Registro particolare n. 3126 *Presentazione n.* 312 *del* 20/02/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 19/02/2020 *Numero di repertorio* 17479/9720
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE *Codice fiscale* 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 56.549,25 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 113.098,50
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 D - ROMA (RM) SEZIONE D
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 60 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 94 are 20 centiare

Immobile n. 2
Comune H501 D - ROMA (RM) SEZIONE D
Catasto TERRENI
Foglio 299 *Particella* 322 *Subalterno* -

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 6436 del 14/05/2022
Inizio ispezione 14/05/2022 08:39:36
Richiedente GSTGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2020-02-19T14:58:32.025500+01:00*
Registro generale n. 19282
Registro particolare n. 3126 *Presentazione n.* 312 *del* 20/02/2020

Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 *Domicilio ipotecario eletto* VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201800018114000,DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 26042019 NUMERO DI RUOLO: 300227, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R31 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 23022010 NUMERO DI RUOLO: 550580, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08022011 NUMERO DI RUOLO: 550894, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22022012 NUMERO DI RUOLO: 250850, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15022013 NUMERO DI RUOLO: 550204, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17022014 NUMERO DI RUOLO: 400021, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23022015 NUMERO DI RUOLO: 550242, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22022016 NUMERO DI RUOLO: 5236, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6949725 49ec63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 6436 del 14/05/2022

Inizio ispezione 14/05/2022 08:39:36

Richiedente GSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2020-02-19T14:58:32.025500+01:00*

Registro generale n. 19282

Registro particolare n. 3126 *Presentazione n.* 312 *del* 20/02/2020

UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30112007 NUMERO DI RUOLO: 3205, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 3537, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08082008 NUMERO DI RUOLO: 2273, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25032009 NUMERO DI RUOLO: 3281, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07052009 NUMERO DI RUOLO: 1916, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 2960, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18052010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720112003133819000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720120011291136000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720130015669601000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720140009187375000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720150010519480000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720160023387936000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720170022705274000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 700600, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122017 NUMERO DI RUOLO: 1464, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 6257, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23062008 NUMERO DI RUOLO: 1461, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6257, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 25062009 NUMERO DI RUOLO: 2181, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08082007 NUMERO DI RUOLO: 2076, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25082008 NUMERO DI RUOLO: 2275, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07092009 NUMERO DI RUOLO: 1873, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22072010 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 28062011 NUMERO DI RUOLO: 2141, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 12092012 NUMERO DI RUOLO: 1152, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27082013 NUMERO DI RUOLO: 356, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26082014 NUMERO DI RUOLO: 376, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 9312, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 19082015 NUMERO DI RUOLO: 17550, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102012 NUMERO DI RUOLO: 11162, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 05042012 NUMERO DI RUOLO: 12911, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17052013 NUMERO DI RUOLO: 7685, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27032014 NUMERO DI RUOLO: 5006, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20012016 NUMERO DI RUOLO: 6075, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 17288, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022017 NUMERO DI RUOLO: 15792, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06122007 NUMERO DI RUOLO: 6566, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa92254d69497259ac63d380d48

Ispezione telematica

n. T1 6436 del 14/05/2022

Inizio ispezione 14/05/2022 08:39:36

Richiedente GSTGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2020-02-19T14:58:32.025500+01:00

Registro generale n. 19282

Registro particolare n. 3126

Presentazione n. 312 *del* 20/02/2020

UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16012009 NUMERO DI RUOLO: 7655, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03022011 NUMERO DI RUOLO: 7386, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012012 NUMERO DI RUOLO: 6790, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21012013 NUMERO DI RUOLO: 19224, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30102013 NUMERO DI RUOLO: 3081, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012015 NUMERO DI RUOLO: 2752, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30122015 NUMERO DI RUOLO: 2402, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012017

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497254 9ec63d380d48

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Data 14/05/2022 Ora 08:41:14

Ispezione telematica
per titolo telematico

Ispezione n. T6436 del 14/05/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente GSTGRG

Nota di Iscrizione - Titolo telematico

Registro generale 19282
Registro Particolare 3126

Data di presentazione 20/02/2020

Documento composto da 55 pagine

Unico Firmatario
Poste Italiane S.p.A. (serialnumber Poste Italiane EU Qualified Certificates CA)
IT

Organizzazione PIGNATARO
Firmatario ANTONIO
Scadenza 02/01/2021

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225444d69497254 9ec63d380d48

Ispezione telematica

Ispezione n. T6436 del 14/05/2022

per dati anagrafici
Richiedente GSTGRG

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Luogo di Nascita: [redacted]
Data di Nascita: [redacted]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	31/12/1997	al	13/05/2022
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1973	al	30/12/1997

Elenco omonimi

1. V[redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale V[redacted]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

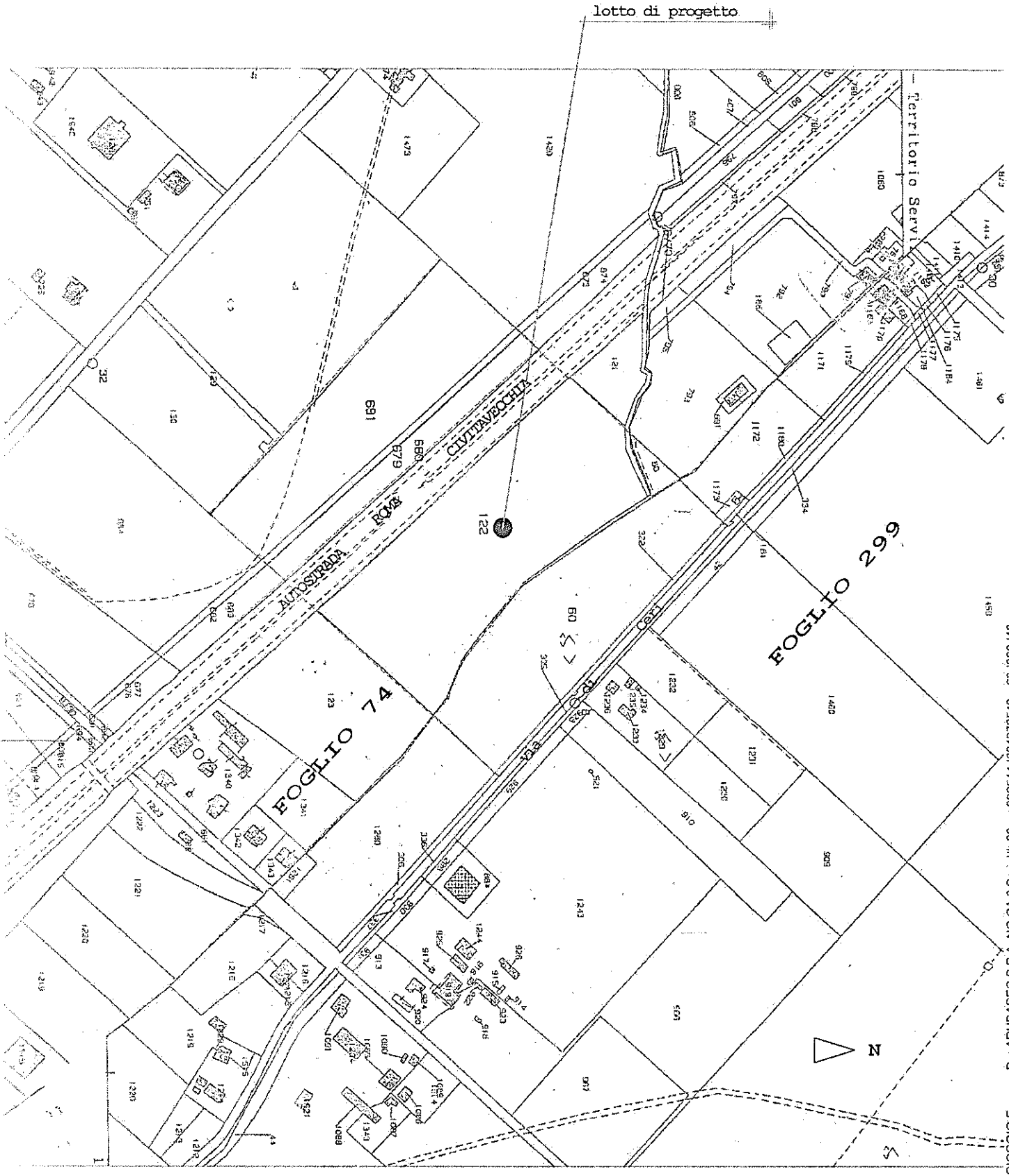
Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

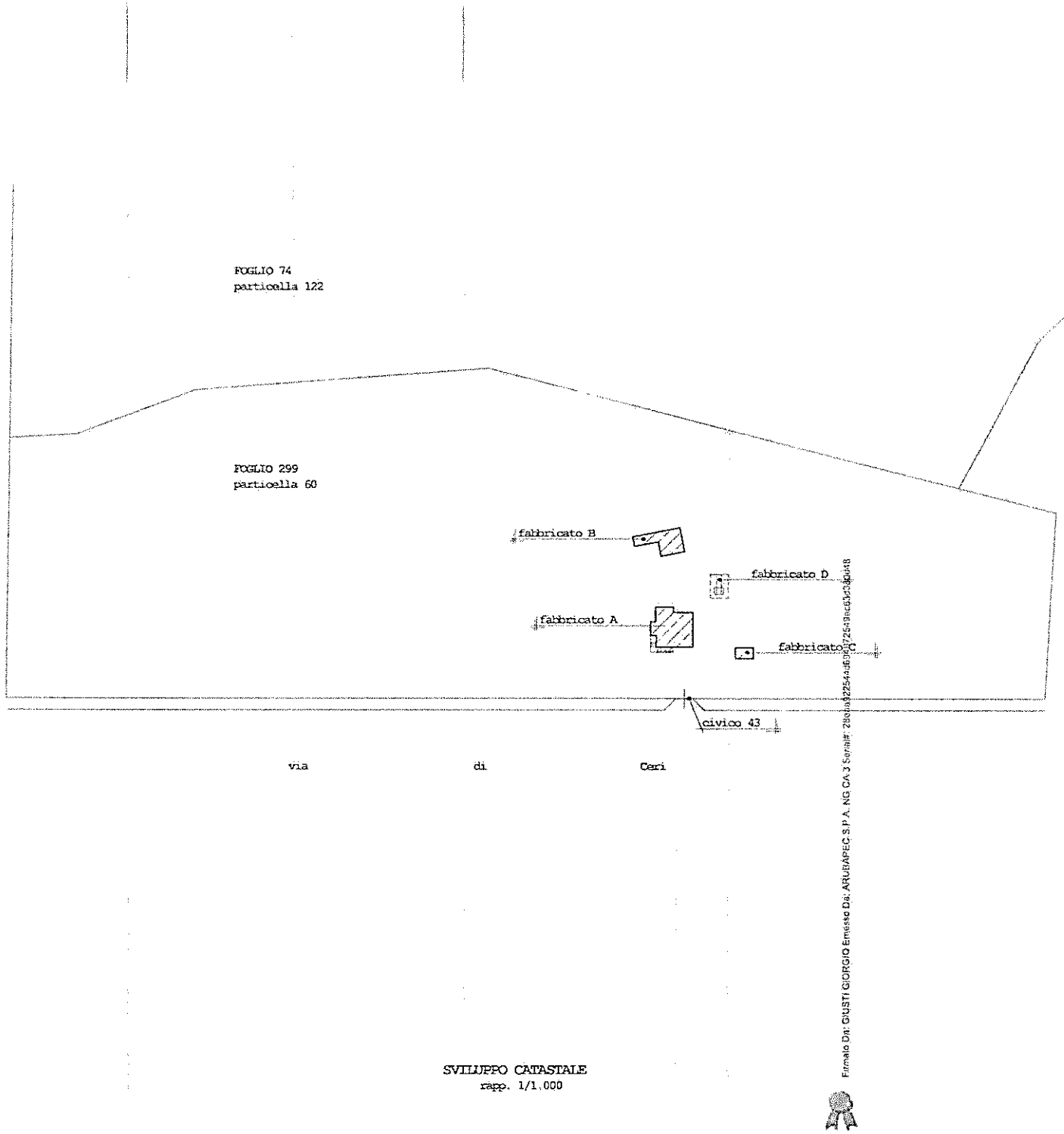
1. ISCRIZIONE CONTRO del 20/02/2020 - Registro Particolare 3126 Registro Generale 19282
   Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17479/9720 del 19/02/2020
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
   Immobili siti in ROMA(RM)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225440694972549ec63d380d48



STRALCIO del FOGLIO CATASTALE
rapp. 1/4.000

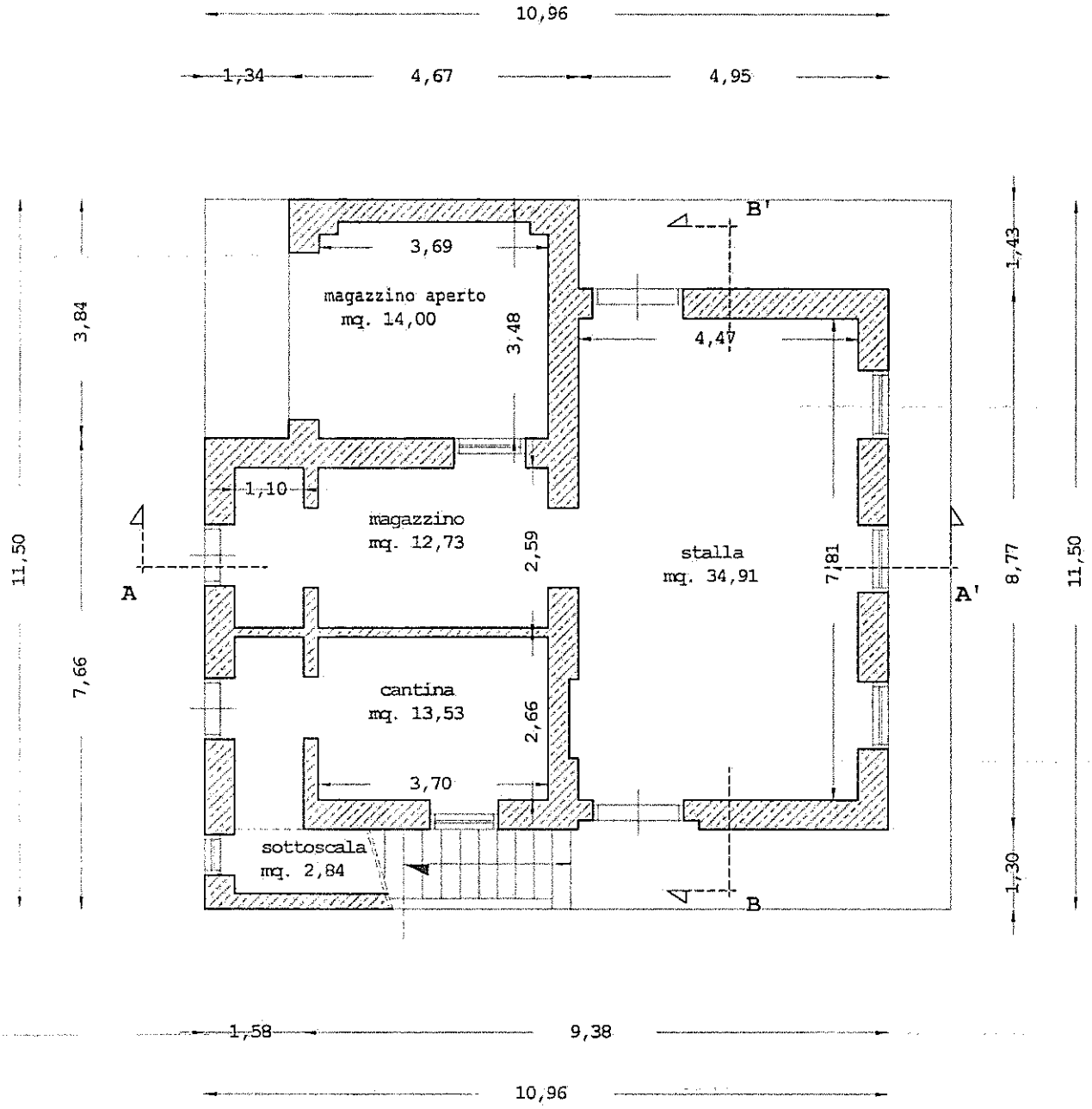
Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225440d9949725549ec63d380d48



SVILUPPO CATASTALE
rapp. 1/1.000

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28d0a922544d6

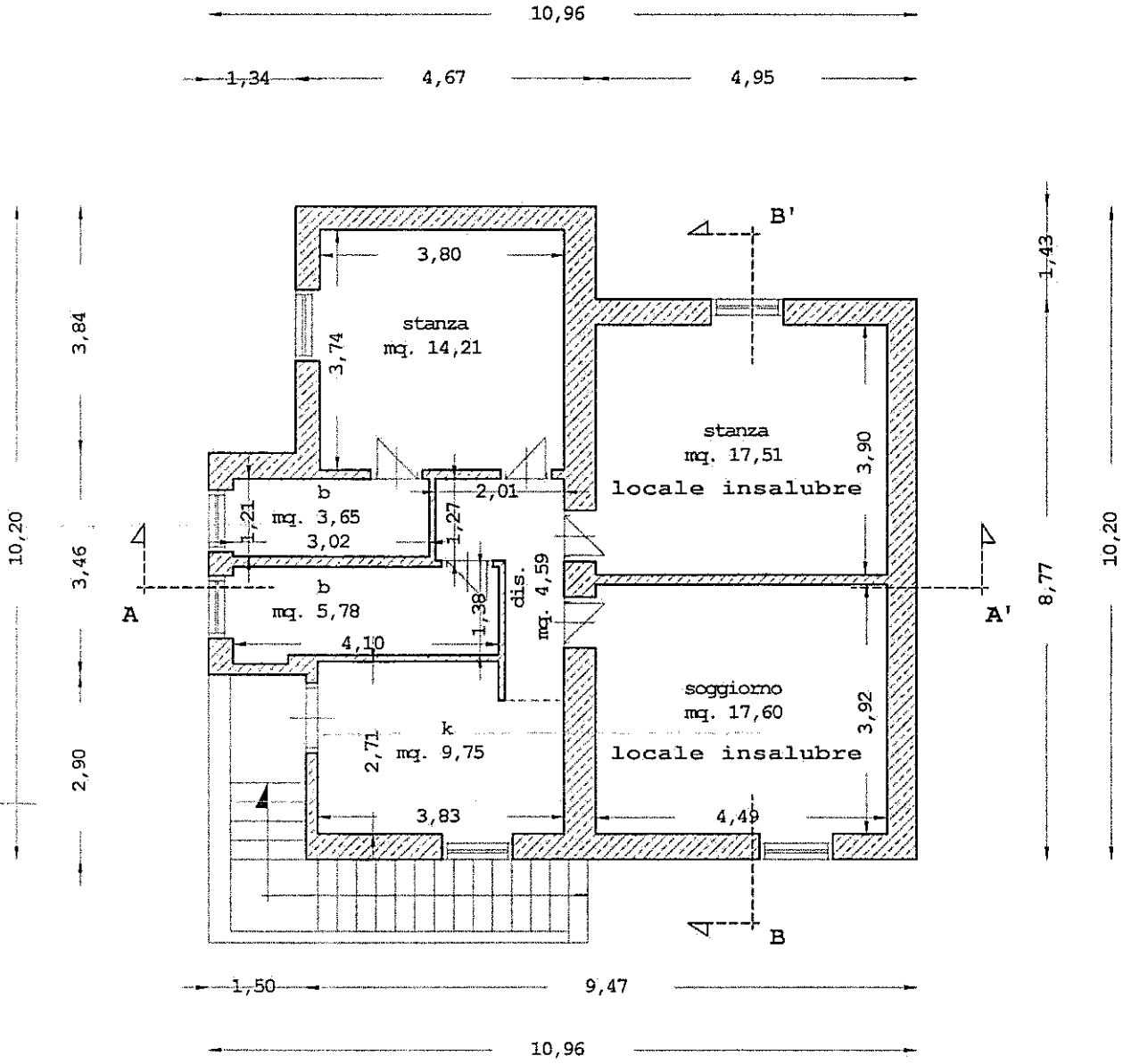
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	103,70
SUPERFICIE UTILE	MQ.	78,01
VOLUME EDIFICATO	MC.	358,80



PIANTA P. TERRA
Fabbricato A
scala 1/100

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225544d6949725549ec63d380d48

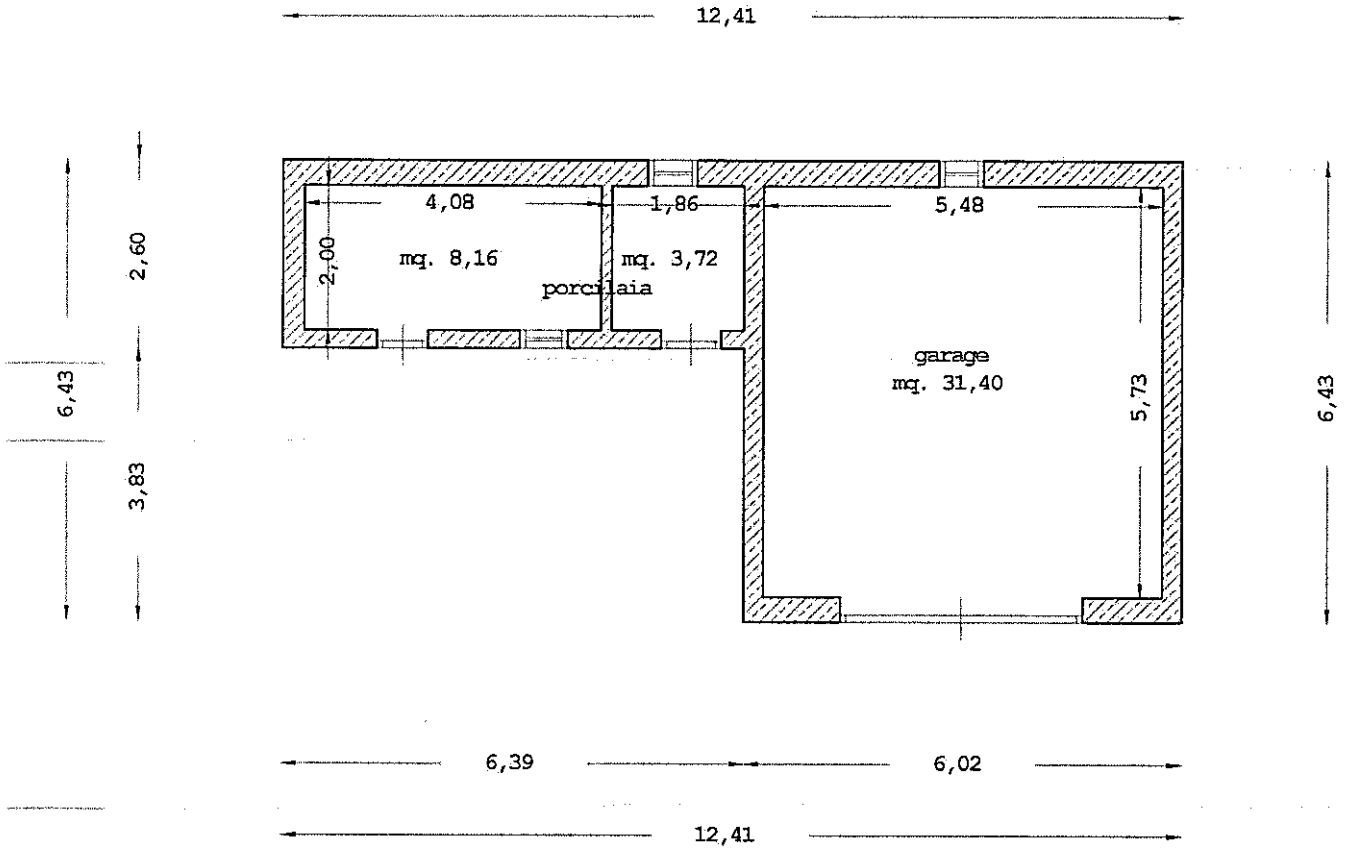
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	95,25
SUPERFICIE UTILE	MQ.	73,09
VOLUME EDIFICATO	MC.	306,71



PIANTA P. PRIMO
Fabbricato A
scala 1/100

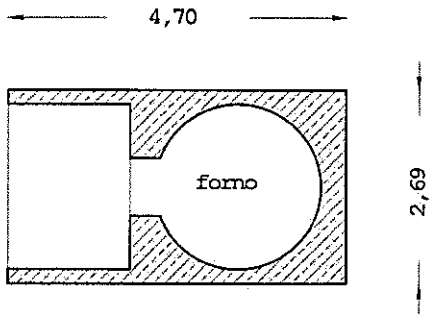
Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d6949725 49ec63d380d48

SUPERFICIE COPERTA	MQ.	55,32
SUPERFICIE UTILE	MQ.	43,28
VOLUME EDIFICATO	MC.	153,95

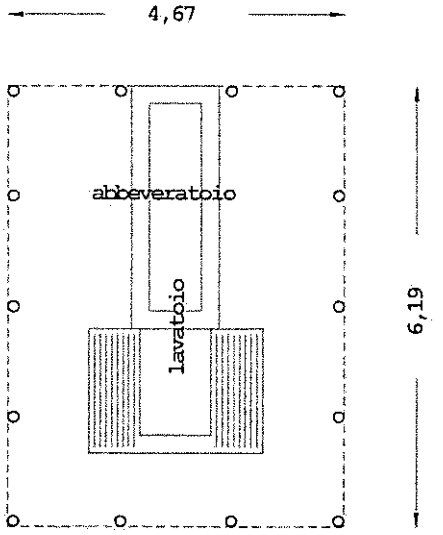


PIANTA P. TERRA
Fabbricato B
rapp. 1/100

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

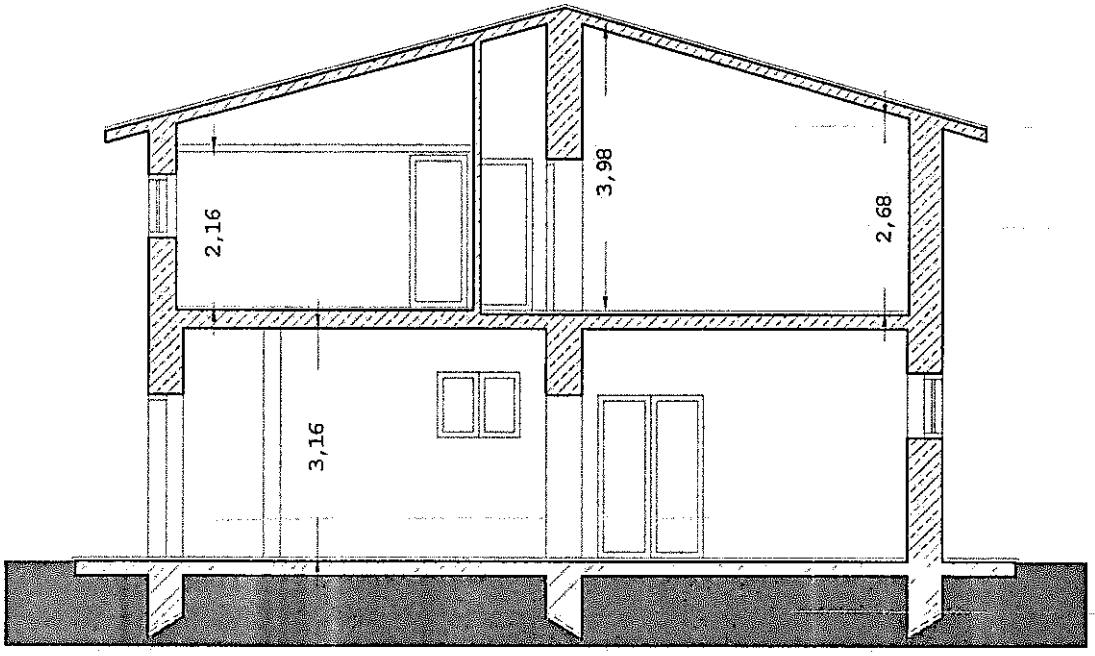


PIANTA P. TERRA
Fabbricato C
rapp. 1/100

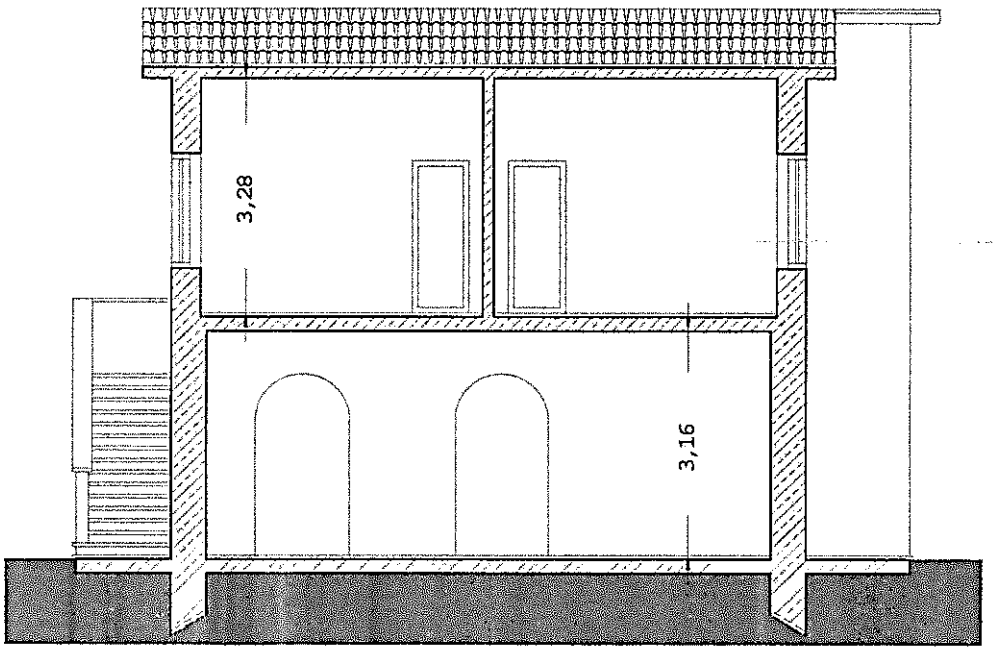


PIANTA P. TERRA
Fabbricato D
rapp. 1/100

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d69497549ec63d380d48

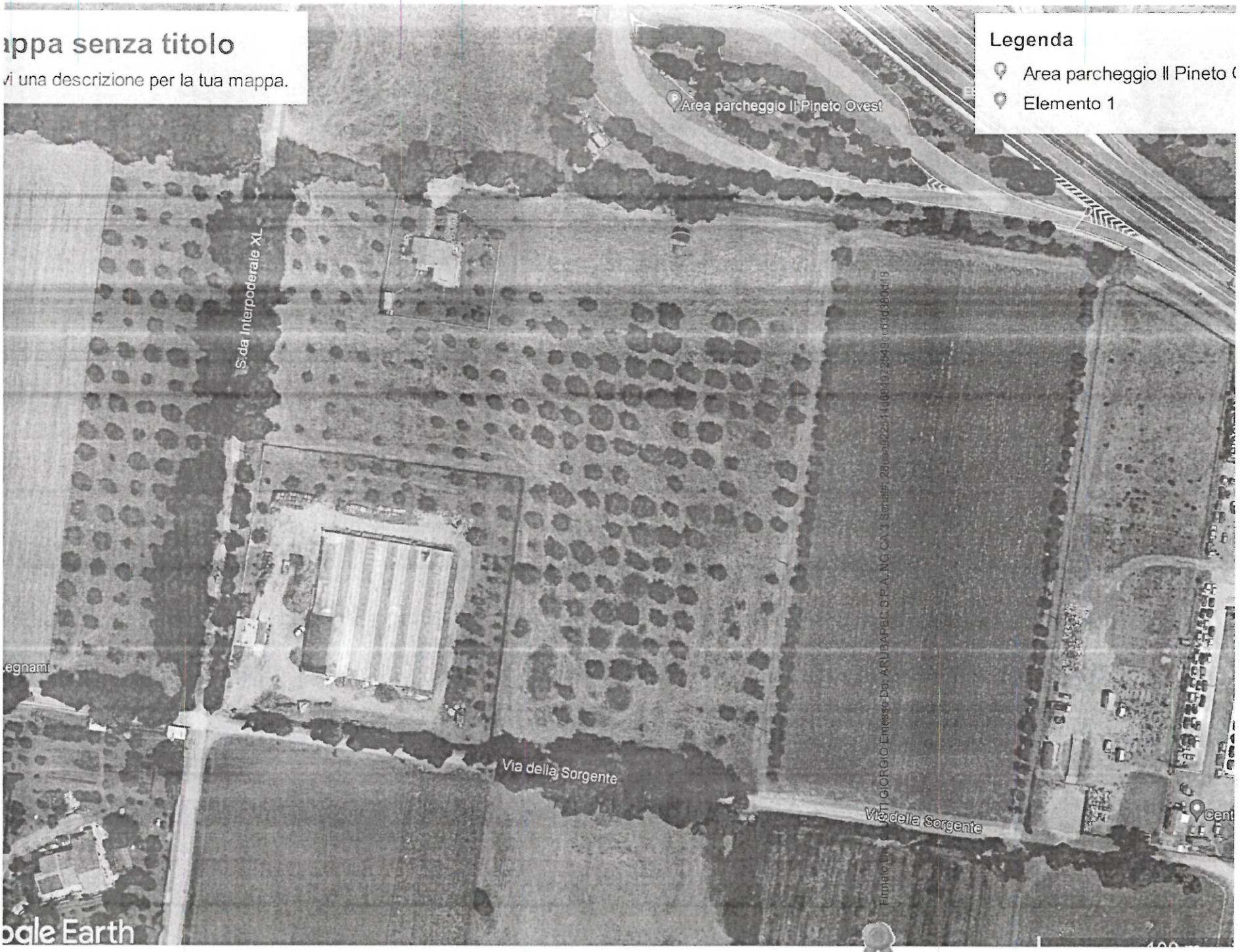


SEZIONE A - A'
Fabbricato A
rapp. 1/100



SEZIONE B - B'
Fabbricato A
rapp. 1/100

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa9225444d6949725549ec63d380d48


ppa senza titolo
i una descrizione per la tua mappa.
Legenda
Area parcheggio Il Pineto O
Elemento 1
Area parcheggio Il Pineto Ovest
S.da Interpoderale XL
Via della Sorgente
Via della Sorgente
Cent
ogle Earth

CERTIFICATO NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(art.567 - 2^ comma c.p.c.)

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

^^^^^

Procedura esecutiva promossa dai signori: [redacted]

nei confronti del signor [redacted]

Pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma -Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Civitavecchia - in data 24.5.2021 reg.gen.n.5632 reg.part.n.4189

a favore:

- [redacted], nata a [redacted] (RM) il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]
- [redacted] nata a Roma (RM) [redacted], codice fiscale [redacted];
- [redacted], Nata a [redacted] (RM) il giorno [redacted] codice fiscale [redacted];
- [redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted], codice fiscale [redacted];
- [redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

- V[redacted] nata a [redacted] (AP) il giorno [redacted], codice fiscale [redacted]

- [redacted], nato [redacted] (RM) il [redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted], nato [redacted] (RM) il giorno [redacted], codice fiscale [redacted]

- [redacted], nato [redacted] (RM) il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

ed a carico di:

- VA[redacted], nato a [redacted] (RM) il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

- Terreni in Comune di Ladispoli (già Comune di Cerveteri) della superficie complessiva di ha.07.25.50 e precisamente:

1) terreno della superficie di ha.02.69.60, confinante con Via di Ceri, particelle 121 e 123 del foglio 74, salvo altri;

2) terreno della superficie di ha.00.18.91 confinante con autostrada A/12 Roma-Civitavecchia, particelle 680 e 681 del foglio 74, salvo altri;

3) terreno della superficie di ha.00.43.36, confinante con autostrada A/12 Roma-Civitavecchia, particelle 681 e 679 del foglio 74, salvo altri;

4) terreno della superficie di ha.01.90.23, con autostrada A/12 Roma-Civitavecchia, particelle 49 e 684 del foglio 74, salvo altri;

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

5) terreno della superficie di ha.01.83.25, confinante con Via della Sorgente, particelle 92, 236 e 148 del foglio 75, salvo altri;

6) terreno della superficie di ha.00.07.32, confinante con particelle 89, 91 e 93 del foglio 75, salvo altri;

7) terreno della superficie di ha.00.12.83, confinante con particelle 90, 94 e 150 del foglio 75, salvo altri.

Quanto sopra è censito nel Catasto Terreni del Comune di Ladispoli al foglio 74:

- **particella 122**, orto irriguo di classe 1, Superficie ha.02.69.60, Reddito Dominicale Euro 795,32 Reddito Agrario Euro 341,13;

La particella 122, deriva dalla soppressione della particella 80 del foglio 70 e foglio 74 particella 122 (Catasto Terreni Comune di Cerveteri);

- **particella 679**, seminativo di classe 3, Superficie ha.00.18.91, Reddito Dominicale Euro 11,79 Reddito Agrario Euro 6,35;

- **particella 680**, seminativo di classe 3, Superficie ha.00.43.36, Reddito Dominicale Euro 27,04 Reddito Agrario Euro 14,56;

- **particella 681**, seminativo di classe 3, Superficie ha.01.90.23, Reddito Dominicale Euro 118,63 Reddito Agrario Euro 63,86;

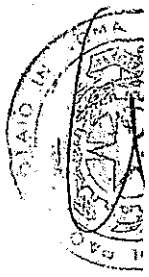
Le particelle 679, 680 e 681 derivano dalla soppressione della

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

particella 48 del foglio 74 (Catasto Terreni del Comune di Cerveteri);

al foglio 75:

- particella 89, orto irriguo di classe 2, Superficie ha.01.83.25, Reddito Dominicale Euro 465,63 Reddito Agrario Euro 194,01;



- particella 90, orto irriguo di classe 2, Superficie ha.00.07.32, Reddito Dominicale Euro 18,60 Reddito Agrario Euro 7,75;

- particella 91, orto irriguo di classe 2, Superficie ha.00.12.83, Reddito Dominicale Euro 32,60 Reddito Agrario Euro 13,58.

Le particelle 89, 90 e 91 derivano dalla soppressione della particella 21 del foglio 25 (Catasto Terreni del Comune di Cerveteri).

Terreni con sovrastante fabbricato in Comune di Cerveteri (catastalmente Comune di Roma) e precisamente:

8) terreno della superficie di ha.01.94.20 confinante con Via di Ceri, particelle 1260 e 1172 del foglio 299, salvo altri;

9) terreno della superficie di ha.00.08.10 confinante con Via di Ceri, particelle 60 e 1172 del foglio 299, salvo altri;

10) Abitazione con accesso da Via di Ceri n.43, posta al piano terra e primo di vani catastali 9,5 (nove virgola cinque).

Quanto sopra è censito nel Catasto Terreni del Comune di Roma:

- foglio 299, particella 60, orto irriguo di classe 2, super-

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

ficie ha.01.94.20, Reddito Dominicale Euro 731,76, Reddito Agrario Euro 325,96;

- foglio 299, particella 322, seminativo di classe 3, superficie ha.00.08.10, Reddito Dominicale Euro 6,50, Reddito Agrario Euro 3,14.

La particella 322 deriva dal frazionamento della particella 60 sopra descritta.

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma la casa di Abitazione è censita al foglio 299, particella 1368, subalterno 1, Zona Censuaria 6, Categoria A/7, classe 5, Consistenza vani 9,5, Rendita Catastale Euro 1.668,16, Via di Ceri n.43, piano: T-1.

^^^^

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA OLTRE IL VENTENNIO

Oltre il ventennio gli immobili di cui sopra erano di proprietà del signor V[redacted], nato a [redacted] (RM) il g[redacted] r[redacted] codice fiscale [redacted], per averlo ricevuto in assegnazione con patto di riservato dominio dall'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale, istituito con Decreto del Presidente della Repubblica n.66 del 7 febbraio 1951, giusta atto a rogito notaio Dott. Lodovico Mancini di Roma in data 30 novembre 1954 rep.n.1967/1169, registrato a Roma il 3.12.1954 al n.8281 Vol.97/4, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma in data 5 gennaio 1955 al n.368 di formalità, e presso la Conservatoria dei RR.II. di Civitavecchia in data 10 gennaio 1955 al n.126 di

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

formalità, e successivo atto di riscatto giusta atto a rogito notaio Marco Lanciotti di Bracciano in data 16 maggio 1972 rep.n.24555/11588 trascritto a Roma il 10.6.1972 al n.37583 di formalità, e trascritto a Civitavecchia il 22.6.1972 al n.3242 di formalità.

In detti atti i terreni sopra descritti erano distinti:

- nel catasto Terreni del Comune di Cerveteri (ora Ladispoli) alla partita 1497, foglio 70, particella 80, foglio 75 particella 21, foglio 74, particelle 48 e 122;

- nel Catasto Terreni del Comune di Roma alla partita 10956 foglio 299 particella 60;

- Successione legittima in morte del signor [redacted] (sopra generalizzato), giusta dichiarazione registrata a Civitavecchia il 23 gennaio 1992 al n.80 vol.263, la cui eredità si è devoluta ai figli:

- [redacted], nato a [redacted] (RM) il [redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted] Nata a [redacted] (RM) il [redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] (RM) il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] (RM) il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted], nata a [redacted] (RM) il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

- V[redacted], nato a [redacted] (RM) il [redacted] codice fiscale [redacted]

- Sentenza per divisione della Corte di Appello Terza Sezione Civile di Roma in data 4 aprile 2018 rep.n.1038/2015, trascritta a Civitavecchia il 30.8.2018 al n.5768 di formalità, della quale senteuza, la Corte di Appello di Roma si è pronunciata sull'appello proposto avverso la sentenza del Tribunale di Civitavecchia n.259/2003 assegnando per intero ed in piena proprietà a [redacted] (sopra generalizzato) gli immobili sopra descritti, sentenza corretta il 4.4.2018.

****

In relazione ai dati surriportati il sottoscritto dott. ENZO BECCHETTI, notaio in Roma, con studio in Via Angelo Brofferio n.3, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, dopo aver eseguito gli accertamenti catastali ed ipotecari in ordine ai possessori nell'ultimo ventennio, accertata la regolarità degli atti di trasferimento ed esperita ogni altra indagine anche in relazione alla legge 19 maggio 1975 n.151

Dichiara

assumendone la piena responsabilità, che:

- le porzioni immobiliari avanti descritte risultano di proprietà del signor - V[redacted], nato a [redacted] (RM) il giorno [redacted], codice fiscale [redacted]

- che a tutto il giorno 14 settembre 2021 sugli immobili

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

risultano gravare:

- pignoramento trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare di Civitavecchia in data 24.05.2021 reg.gen.n.5632 reg.part.n.4189 a favore di:

- V[redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted]

- [redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

- V[redacted] Nata a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted];

- [redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] codice fiscale [redacted];

- [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

ed a carico di:

- [redacted] il giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d360d48

- ipoteca legale dell'importo di Euro 51.633,33 (cinquantunomila seicentotrentatre virgola trentatre), derivante da sentenza della Corte di Appello Terza Sezione Civile di Roma in data 4.4.2018 rep.n.1038/2015, a favore di [redacted], nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] A, iscritta a Civitavecchia in data 30.8.2018 al numero 1360 di formalità;

- ipoteca legale dell'importo di Euro 51.633,33 (cinquantunomila seicentotrentatre virgola trentatre), derivante da sentenza della Corte di Appello Terza Sezione Civile di Roma in data 4.4.2018 rep.n.1038/2015, a favore di [redacted], nato a [redacted], codice fiscale [redacted] iscritta a Civitavecchia in data 30.8.2018 al numero 1361 di formalità;

- ipoteca legale dell'importo di Euro 51.633,33 (cinquantunomila seicentotrentatre virgola trentatre), derivante da sentenza della Corte di Appello Terza Sezione Civile di Roma in data 4.4.2018 rep.n.1038/2015, a favore di [redacted], nata a [redacted] codice fiscale [redacted] iscritta a Civitavecchia in data 30.8.2018 al numero 1362 di formalità;

- ipoteca legale dell'importo di Euro 51.633,33 (cinquantunomila seicentotrentatre virgola trentatre), derivante da sentenza della Corte di Appello Terza Sezione Civile di Roma in data 4.4.2018 rep.n.1038/2015, a favore di [redacted], nato

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] iscritta a Civitavecchia in data 30.8.2018 al numero 1363 di formalità;

- ipoteca legale dell'importo di Euro 51.633,33 (cinquantunomila seicentotrentatre virgola trentatre), derivante da sentenza della Corte di Appello Terza Sezione Civile di Roma in data 4.4.2018 rep.n.1038/2015, a favore di V[redacted] nata a [redacted] codice fiscale [redacted], iscritta a Civitavecchia in data 30.8.2018 al numero 1364 di formalità, ipoteche tutte gravanti sui seguenti immobili: Terreni in Comune di Cerveteri distinti in Catasto Terreni al foglio 74, particella 122, foglio 74 particella 679, foglio 74 particella 680, foglio 74 particella 681, foglio 75 particella 89, foglio 75 particella 90, foglio 75 particella 91, foglio 299 particella 60, foglio 299 particella 322 (le particelle 60 e 322 sono censite nel Catasto del Comune di Roma);

- ipoteca - CONC-AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da 0420 Ruolo e avviso di addebito esecutivo in data 19.2.2020 rep.n.17479/9720 per l'importo di Euro 113.098,50 di cui Euro 56.549,25 per capitale, iscritta a Civitavecchia in data 20.2.2020 al n.242 di formalità per capitale a favore della Agenzia delle Entrate - Riscossione, con sede Roma, codice fiscale 13756881002 sopra i seguenti immobili censiti nel Catasto Terreni di Cerveteri: foglio 74 particella 122, foglio 74

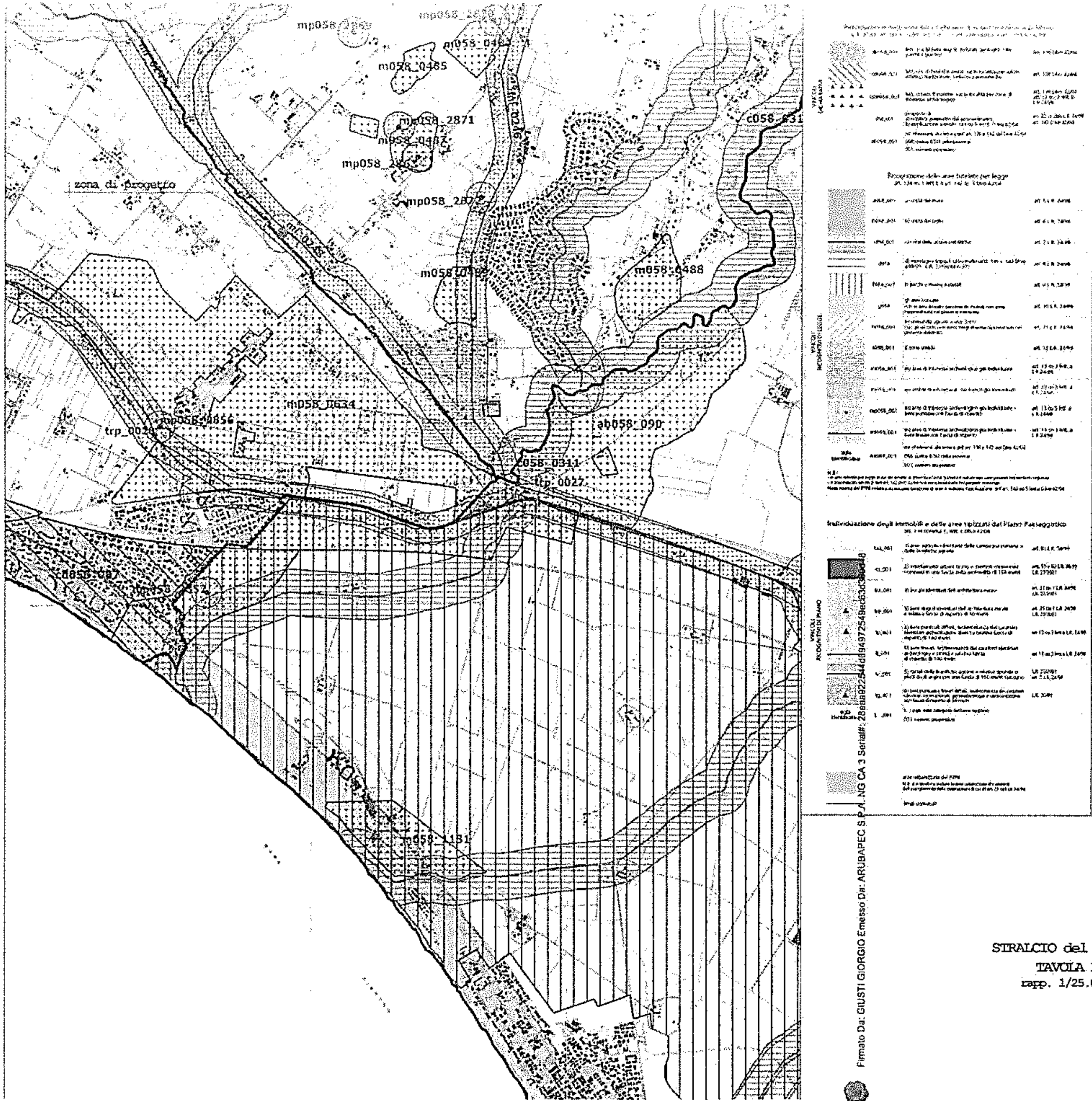
Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48

particella 679, foglio 74 particella 680, foglio 74 particella 681, foglio 75 particella 89, foglio 75 particella 90, foglio 75 particella 91;

- ipoteca - CONC-AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da 0420 Ruolo e avviso di addebito esecutivo in data 19.2.2020 rep.n.17479/9720, per l'importo di Euro 113.098,50 di cui Euro 56.549,25 per capitale a favore della Agenzia delle Entrate - Riscossione, con sede Roma, codice fiscale 13756881002 iscritta a Roma 1 in data 20.2.2020 al n.3126 di formalità sopra i seguenti immobili censiti nel Catasto Terreni di Roma: foglio 299 particella 60, foglio 299 particella 322.

Roma lì, 15 settembre 2021

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa922544d694972549ec63d380d48



STRALCIO del PTPR

TAVOLA B

rapp. 1/25.000

Firmato Da: GIUSTI GIORGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 28eaa8225dd94972549ec63c3000e8